



**COMUNE DI ABBIATEGRASSO**  
Provincia di Milano

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**SEDUTA: Prima convocazione**

**Delibera N. 4 del 03/02/2025**

**Oggetto :** **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014 E SMI, ALLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E METROPOLITANA, AL P.G.R.A., AL P.A.I. ED AL R.I.M. ADOZIONE.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **TRE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **21:00**, in una sala del Castello Visconteo, previa osservanza delle formalità descritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento, sono stati convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	NAI CESARE FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	14	SERRA GIUSEPPE	<b>PRESENTE</b>
2	TACCHINI AGNESE	<b>PRESENTE</b>	15	CATANIA FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>
3	PUSTERLA MICHELE	<b>PRESENTE</b>	16	CERESA GIANLUCA	<b>PRESENTE</b>
4	ZATTONI ANDREA	<b>PRESENTE</b>	17	FOSSATI ALBERTO	<b>ASSENTE</b>
5	PAOLUCCI SIMONE	<b>PRESENTE</b>	18	MATARAZZO ADRIANO	<b>PRESENTE</b>
6	VALANDRO SARA	<b>ASSENTE</b>	19	SFONDRINI ANDREA	<b>PRESENTE</b>
7	LOVETTI FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	20	LACANU ANDREI DANIEL	<b>PRESENTE</b>
8	CIRIELLI FLORANGELA	<b>PRESENTE</b>	21	TEMPORITI MARIA GRAZIA	<b>PRESENTE</b>
9	VANOLA MARTA	<b>PRESENTE</b>	22	LOVOTTI BARBARA	<b>PRESENTE</b>
10	CHILLICO FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	23	TARANTOLA LUIGI ALBERTO	<b>PRESENTE</b>
11	BOTTENE FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	24	GORLA GIAN LUCA	<b>PRESENTE</b>
12	DI GIACOMO GABRIELE	<b>PRESENTE</b>	25	GRITTINI EDOARDO	<b>PRESENTE</b>
13	GALLOTTI EMANUELE	<b>PRESENTE</b>			

PRESENTI: 23      ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione **Il Segretario Generale Dott. Lorenzo Olivieri.**

Essendo legale il numero degli interventi, **Presidente del Consiglio Dott. Francesco Bottene** assume la presidenza e sottopone all'esame il provvedimento in oggetto indicato.

Alle ore 22:20 lascia l'aula il Consigliere Sig. Catania, sono ora presenti n. 22 consiglieri;

Illustrano l'argomento il Sindaco Sig. Nai, l'arch. Marco D. Engel professionista incaricato alla redazione della Variante generale del PGT e il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio arch. Lazzaro;

Intervengono nel successivo dibattito i Consiglieri Sigg. Lacanu, Zattoni, Matarazzo, Pusterla, Tarantola, Gallotti, Sfondrini, Grittini.

Rispondono l'arch. Engel, il Sindaco Sig. Nai, l'Assessore alla Tutela del Paesaggio e dell'ambiente, Attività Produttive e Manifestazioni Fieristiche Sig. Bertani e l'Assessore ai Lavori Pubblici e Grandi Opere Sig. Albeti.

Intervengono il Sigg. Consiglieri Lacanu, Lovetti, Pusterla, Sfondrini, Di Giacomo, Matarazzo.

Vengono successivamente rilasciate le dichiarazioni di voto dai consiglieri Sigg. Lacanu, Matarazzo, Gorla, Grittini, Pusterla, Lovetti, Gallotti.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Abbiategrasso è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2010, esecutivo in forza della pubblicazione sul B.U.R.L. serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 06.10.2010;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 18.12.2012 è stata approvata la variante per la destinazione d'uso dei reliquati del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi della Legge 133/2008, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie Inserzioni e Concorsi n. 15 del 10.04.2013;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27.03.2019 è stata definitivamente approvata la variante al P.G.T., esecutiva in forza della pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 10.07.2019;

Premesso altresì che:

- la Giunta Comunale con provvedimento n. 34 del 10.03.2021 ha deliberato l'avvio del procedimento di adeguamento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) alla legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e smi avente ad oggetto "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", come successivamente modificata;
- in data 12.04.2021 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di variante del vigente P.G.T., nelle modalità previste dall'art.13, comma 2, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e smi avente ad oggetto "*Legge per il governo del territorio*";
- entro i termini fissati dall'avviso, ovvero entro il 26 maggio 2021, sono pervenuti n. 22 suggerimenti o proposte;

Richiamati:

- i provvedimenti dirigenziali con cui sono stati affidati gli incarichi professionali per la redazione della variante all'arch. Marco Daniele Engel, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito dall'arch. Bianchi, dall'arch. Maneo, dall'avv. Pellicani e dalla società Polinomia srl, per la componente geologica alla dott.ssa Linda Cortelezzi, per gli aspetti ambientali alla società U.Lab srl e per l'aggiornamento del P.U.G.S.S. al Centro Studi PIM;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30.03.2022 con cui è stato dato avvio ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di valutazione di incidenza della variante al vigente P.G.T. e sono stati individuati gli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale;

- la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30.03.2022 e l'atto dirigenziale n. 665 del 28.06.2024 di individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente nell'ambito del procedimento di V.A.S.;

Rilevato che nel territorio del Comune di Abbiategrasso sono individuati "Siti Natura 2000", precisamente ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" e SIC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino", e che pertanto ai sensi del D.P.R. 357/1997 gli atti che costituiscono il PGT devono essere sottoposti a Valutazione di Incidenza;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 16.02.2023 è stato approvato il rapporto preliminare di scoping;
- il verbale della prima seduta della conferenza di V.A.S., svoltasi il 04.04.2023 è stato acquisito in data 13.04.2023 al prot. gen. 16636;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25.09.2024 si è preso atto della documentazione ambientale in particolare del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Screening di Incidenza;
- il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, lo Screening di Incidenza e gli elaborati illustrativi dei contenuti della variante sono stati depositati per 45 giorni a partire dal 30.09.2024 sul sito internet dell'ente e sul sito regionale "SIVAS";

Richiamati:

- la comunicazione in data 12.11.2024, prot. gen. 50918, del Parco Lombardo della Valle del Ticino nell'ambito della procedura di Screening di Incidenza;
- il parere motivato della procedura di Screening di Incidenza del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia di Città Metropolitana di Milano, pervenuto il 27.11.2024, prot. 53115, di esito positivo per lo Screening di Incidenza positiva;
- il verbale della seconda seduta della conferenza di V.A.S. svoltasi il 21.11.2024, prot. gen. 57320 del 23.12.2024;
- il parere motivato del 23.12.2024, prot. 57321, espresso dall'autorità competente per la V.A.S. d'intesa con la autorità procedente;
- la dichiarazione di sintesi finale del 23.12.2024, prot. 57322, sottoscritta dall'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la V.A.S.;

Dato atto che in data 27.11.2024 a seguito di convocazione delle parti sociali, invitate con nota del 18.11.2024, prot. 51700, è stato acquisito il parere previsto dall'art. 13, comma 3, della citata L.R. n. 12/2005 e smi;

Sentita la Commissione Consiliare II nelle sedute del 13.04.2022, 22.03.2023, 05.04.2023, 05.04.2024, 28.10.2024, 18.11.2024, 09.12.2024 e 28.01.2025 i verbali – sub 2 e sub 76 - costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la delibera n. 12 del 23.01.2025 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del completamento degli adempimenti propedeutici all'adozione del progetto di variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di adeguamento alla Legge Regionale n. 31/2014 e smi, alla pianificazione regionale e metropolitana, al P.G.R.A., al P.A.I. ed al R.I.M.;

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e smi "*Legge per il governo del territorio*";
- la Legge Regionale n. 31/2014 e smi "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*";

Vista la documentazione costituente la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di adeguamento alla Legge Regionale n. 31/2014 e smi, alla pianificazione regionale e metropolitana, al P.G.R.A., al P.A.I. ed al R.I.M., predisposta dai professionisti incaricati, costituita dagli allegati elaborati tecnici e grafici di seguito elencati, presentati al protocollo in data

17.01.2025, prot. gen. 2371, dall'arch. Marco D.Engel, in data 15.01.2025, prot. gen. 2043 dal geologo dott.ssa Linda Cortelezzi, in data 20.01.2025, prot. gen. 2576, dal Centro Studi PIM, in data 22.01.2025, prot. gen. 2987 dalla società U.Lab srl:

### **Documento di Piano:**

- DA01 Inquadramento territoriale e reti ecologiche (sub 3)
- DA02.1 Vincoli infrastrutturali e paesaggistici (sub 4)
- DA02.2 Prescrizioni dei piani sovracomunali (sub 5)
- DA03 Densità abitative e attività commerciali (sub 6)
- DA04 Ricognizione delle istanze e stato di attuazione del PGT 2010 (sub 7)
- DA05 Criticità e opportunità (sub 8)
- DA06 Carta condivisa del paesaggio (sub 9)
- DP01 Carta delle strategie e delle previsioni di Piano (sub 10)
- DP02 Classi di sensibilità paesistica dei luoghi (sub 11)
- DP03 Relazione Illustrativa (sub 12)
- DP04 Criteri Tecnici per l'Attuazione (CTA) (sub 13)

### **Piano dei Servizi**

- SA01 Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei Servizi (sub 14)
- SA02 I sistemi dei servizi esistenti (sub 15)
- SP01 Carta del Piano dei Servizi e Rete Verde comunale (sub 16)
- SP02 Rete ciclabile e viabilità urbana (sub 17)
- SP03 Relazione illustrativa (sub 18)
- SP04 Norme Tecniche di Attuazione (sub 19)

### **Piano delle Regole**

- RA01 Caratteri del tessuto edificato: destinazioni d'uso degli edifici - densità edilizie (sub 20)
- RA02 Edifici diffusi nel territorio rurale e edifici di valore storico-identitario (sub 21)
- RA03 Catalogo degli edifici e dei complessi edilizi rurali nel territorio agricolo (sub 22)
- RA04 Repertorio degli edifici di valore storico identitario all'interno del perimetro IC (sub 23)
- RA05 Caratteri e valori degli edifici del nucleo storico (sub 24)
- RP01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000) (sub 25)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 1 (scala 1/2.000) (sub 26)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 2 (scala 1/2.000) (sub 27)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 3 (scala 1/2.000) (sub 28)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 4 (scala 1/2.000) (sub 29)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 5 (scala 1/2.000) (sub 30)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 6 (scala 1/2.000) (sub 31)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 7 (scala 1/2.000) (sub 32)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 8 (scala 1/2.000) (sub 33)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 9 (scala 1/2.000) (sub 34)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 10 (scala 1/2.000) (sub 35)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 11 (scala 1/2.000) (sub 36)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 12 (scala 1/2.000) (sub 37)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 13 (scala 1/2.000) (sub 38)
- RP01ter Carta della disciplina delle aree (scala 1/12.000) (sub 39)
- RP02 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione (sub 40)
- RP03 Carta del consumo di suolo (sub 41)
- RP04 Relazione illustrativa (sub 42)
- RP05 Norme Tecniche di Attuazione (sub 43)

### **Componente geologica**

- Relazione (sub 44)
- Norme geologiche di piano (sub 45)
- Tav 01 Carta geolitologica e geomorfologica scala 1:25.000 (sub 46)
- Tav 02 Carta idrogeologica e della vulnerabilità scala 1:10.000 (sub 47)

- Tav 03 Sezioni idrogeologiche 3a (sub 48)
- Tav 03 Sezioni idrogeologiche 3b (sub 49)
- Tav 03 Sezioni idrogeologiche 3c (sub 50)
- Tav 04 Carta dell'idrografia superficiale nord (sub 51)
- Tav 04 Carta dell'idrografia superficiale sud (sub 52)
- Tav 05 Carta della pericolosità sismica locale nord (sub 53)
- Tav 05 Carta della pericolosità sismica locale sud (sub 54)
- Tav 06 Carta P.A.I. – P.G.R.A. nord (sub 55)
- Tav 06 Carta P.A.I. – P.G.R.A. sud (sub 56)
- Tav 07 Carta dei vincoli di natura geologica nord (sub 57)
- Tav 07 Carta dei vincoli di natura geologica sud (sub 58)
- Tav 08 Carta di sintesi scala nord (sub 59)
- Tav 08 Carta di sintesi scala nord (sub 60)
- Tav 09 Carta della fattibilità geologica scala nord (sub 61)
- Tav 09 Carta della fattibilità geologica scala nord (sub 62)
- Tav 10 Carta della fattibilità geologica su base CTR (sub 63)
- Schede dei pozzi ad uso idropotabile (sub 64)
- Schede delle esondazioni storiche (sub 65)
- Asseverazione (sub 66)

### **Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.)**

- Relazione tecnica (sub 67)
- Regolamento di attuazione (sub 68)
- Tav. PUGSS 01 – Servizi a rete – Carta di sintesi (sub 69)
- Tav. PUGSS 01a – Servizi a rete – Carta di sintesi (sub 70)
- Tav. PUGSS 02 – Servizi a rete – proposta di infrastrutturazione (sub 71)

### **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

- Rapporto Ambientale (sub 72)
- Sintesi non Tecnica (sub 73)
- Parere motivato del 23.12.2024, prot. 57321 (sub 74)
- Dichiarazione di sintesi del 23.12.2024, prot. 57322 (sub 75)

Ritenuto opportuno precisare che:

- la componente geologica recepisce i contenuti del Documento di Polizia Idraulica e del Reticolo Idrico Minore già approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.03.2020;
- lo Studio Comunale del Rischio Idraulico, redatto dallo Studio Majone di Milano, trasmesso in data 20.12.2024, prot. gen. 57050 ed integrato in data 14.01.2025, prot. 1731, corredato del parere di conformità rilasciato da Cap Holding in data 15.01.2025, prot. 2049 ai sensi dell'art. 14, comma 8, del regolamento regionale 27.11.2017, n. 7 e smi avente ad oggetto "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica", oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, verrà recepito negli elaborati della variante generale in fase di approvazione definitiva;
- gli elaborati di variante evidenziano le modifiche ed i miglioramenti nella individuazione delle zone di Iniziativa Orientata (I.C.) di cui all'art. 12 delle norme del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Lombardo della Valle del Ticino comportanti variazioni nella individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (A.A.S.), di cui all'art. 41, comma 4, del Piano Territoriale Metropolitan (P.T.M.) meglio descritti negli elaborati:
  - DP03 Relazione illustrativa (sub 12) – pag. 79;
  - DP02 Classi di sensibilità paesistica dei luoghi (sub 11);
  - RA03 Catalogo degli edifici e dei complessi edilizi rurali nel territorio agricolo (sub 22);
- negli Ambiti Agricoli Strategici (A.A.S.) di cui al Titolo III delle NTA del P.T.M. tra le altre attività sono consentiti gli interventi di interesse pubblico ed il recupero degli edifici rurali dismessi, sono permesse operazioni tese alla valorizzazione delle produzioni tipiche, di pregio,

della tradizione locale e di nicchia, alla fruibilità degli spazi rurali per usi sociali, didattici e culturali compatibili con quanto previsto dalla Parte II, Titolo III della LR 12/2005 e smi anche mediante l'individuazione di percorsi turistici culturali ed enogastronomici e l'attivazione di itinerari ciclo-pedonali o equestri;

Ritenuto di dover adottare la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di adeguamento alla Legge Regionale n. 31/2014 e smi, alla pianificazione regionale e metropolitana, al P.G.R.A., al P.A.I. ed al R.I.M., in quanto coerente con gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione e degli indirizzi espressi nella fase di avvio del procedimento, costituita dagli elaborati già citati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto altresì di chiedere a Città Metropolitana di Milano, a seguito della positiva valutazione, di procedere all'identificazione/ridefinizione degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (A.A.S.), di cui all'art. 41, comma 4, del Piano Territoriale Metropolitan (P.T.M.), ovvero di promuovere specifici accordi, ai sensi dell'art. 41, comma 4, del P.T.M., con il Parco Lombardo della Valle del Ticino, nell'ambito delle azioni di coordinamento previsti dall'articolo 15, comma 7 della citata Legge Regionale n. 12/2005 e smi. e dare avvio, ove ritenuto, alla variante semplificata al P.T.M. ai sensi dell'art. 43, comma 4, delle NTA;

Rilevato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie (sub 1);

Con voti n. 14 favorevoli, n. 8 astenuti (Lovotti, Lacanu, Temporiti, Grittini, Tarantola, Gorla, Sfondrini, Matarazzo) resi mediante dispositivo di voto elettronico dai n. 22 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni ed argomentazioni esposte in narrativa di adottare la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di adeguamento alla Legge Regionale n. 31/2014 e smi, alla pianificazione regionale e metropolitana, al P.G.R.A., al P.A.I. ed al R.I.M., costituita dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta dai professionisti incaricati, presentati al protocollo in data 17.01.2025, prot. gen. 2371, dall'arch. Marco D. Engel, in data 15.01.2025, prot. gen. 2043, dal geologo dott.ssa Linda Cortelezzi, in data 20.01.2025, prot. gen. 2576, dal Centro Studi PIM, in data 22.01.2025, prot. gen. 2987, dalla società U.Lab srl:

### **Documento di Piano:**

- DA01 Inquadramento territoriale e reti ecologiche (sub 3)
- DA02.1 Vincoli infrastrutturali e paesaggistici (sub 4)
- DA02.2 Prescrizioni dei piani sovracomunali (sub 5)
- DA03 Densità abitative e attività commerciali (sub 6)
- DA04 Ricognizione delle istanze e stato di attuazione del PGT 2010 (sub 7)
- DA05 Criticità e opportunità (sub 8)
- DA06 Carta condivisa del paesaggio (sub 9)
- DP01 Carta delle strategie e delle previsioni di Piano (sub 10)
- DP02 Classi di sensibilità paesistica dei luoghi (sub 11)
- DP03 Relazione Illustrativa (sub 12)
- DP04 Criteri Tecnici per l'Attuazione (CTA) (sub 13)

### **Piano dei Servizi**

- SA01 Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei Servizi (sub 14)

- SA02 I sistemi dei servizi esistenti (sub 15)
- SP01 Carta del Piano dei Servizi e Rete Verde comunale (sub 16)
- SP02 Rete ciclabile e viabilità urbana (sub 17)
- SP03 Relazione illustrativa (sub 18)
- SP04 Norme Tecniche di Attuazione (sub 19)

### **Piano delle Regole**

- RA01 Caratteri del tessuto edificato: destinazioni d'uso degli edifici - densità edilizie (sub 20)
- RA02 Edifici diffusi nel territorio rurale e edifici di valore storico-identitario (sub 21)
- RA03 Catalogo degli edifici e dei complessi edilizi rurali nel territorio agricolo (sub 22)
- RA04 Repertorio degli edifici di valore storico identitario all'interno del perimetro IC (sub 23)
- RA05 Caratteri e valori degli edifici del nucleo storico (sub 24)
- RP01 Carta della disciplina delle aree (scala 1/5.000) (sub 25)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 1 (scala 1/2.000) (sub 26)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 2 (scala 1/2.000) (sub 27)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 3 (scala 1/2.000) (sub 28)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 4 (scala 1/2.000) (sub 29)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 5 (scala 1/2.000) (sub 30)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 6 (scala 1/2.000) (sub 31)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 7 (scala 1/2.000) (sub 32)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 8 (scala 1/2.000) (sub 33)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 9 (scala 1/2.000) (sub 34)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 10 (scala 1/2.000) (sub 35)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 11 (scala 1/2.000) (sub 36)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 12 (scala 1/2.000) (sub 37)
- RP01bis Carta della disciplina delle aree - Foglio 13 (scala 1/2.000) (sub 38)
- RP01ter Carta della disciplina delle aree (scala 1/12.000) (sub 39)
- RP02 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione (sub 40)
- RP03 Carta del consumo di suolo (sub 41)
- RP04 Relazione illustrativa (sub 42)
- RP05 Norme Tecniche di Attuazione (sub 43)

### **Componente geologica**

- Relazione (sub 44)
- Norme geologiche di piano (sub 45)
- Tav 01 Carta geolitologica e geomorfologica scala 1:25.000 (sub 46)
- Tav 02 Carta idrogeologica e della vulnerabilità scala 1:10.000 (sub 47)
- Tav 03 Sezioni idrogeologiche 3a (sub 48)
- Tav 03 Sezioni idrogeologiche 3b (sub 49)
- Tav 03 Sezioni idrogeologiche 3c (sub 50)
- Tav 04 Carta dell'idrografia superficiale nord (sub 51)
- Tav 04 Carta dell'idrografia superficiale sud (sub 52)
- Tav 05 Carta della pericolosità sismica locale nord (sub 53)
- Tav 05 Carta della pericolosità sismica locale sud (sub 54)
- Tav 06 Carta P.A.I. – P.G.R.A. nord (sub 55)
- Tav 06 Carta P.A.I. – P.G.R.A. sud (sub 56)
- Tav 07 Carta dei vincoli di natura geologica nord (sub 57)
- Tav 07 Carta dei vincoli di natura geologica sud (sub 58)
- Tav 08 Carta di sintesi scala nord (sub 59)
- Tav 08 Carta di sintesi scala nord (sub 60)
- Tav 09 Carta della fattibilità geologica scala nord (sub 61)
- Tav 09 Carta della fattibilità geologica scala nord (sub 62)
- Tav 10 Carta della fattibilità geologica su base CTR (sub 63)
- Schede dei pozzi ad uso idropotabile (sub 64)
- Schede delle esondazioni storiche (sub 65)
- Asseverazione (sub 66)

## **Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.)**

- Relazione tecnica (sub 67)
- Regolamento di attuazione (sub 68)
- Tav. PUGSS 01 – Servizi a rete – Carta di sintesi (sub 69)
- Tav. PUGSS 01a – Servizi a rete – Carta di sintesi (sub 70)
- Tav. PUGSS 02 – Servizi a rete – proposta di infrastrutturazione (sub 71)

## **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

- Rapporto Ambientale (sub 72)
- Sintesi non Tecnica (sub 73)
- Parere motivato del 23.12.2024, prot. 57321 (sub 74)
- Dichiarazione di sintesi del 23.12.2024, prot. 57322 (sub 75)

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione della presente variante si applicano le misure di salvaguardia, come definite all'art 36, comma 4, della L.R. n. 12/2005 smi, sui permessi di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
3. di demandare al Settore Sviluppo del Territorio gli adempimenti di deposito, pubblicità e trasmissione degli atti costituenti il P.G.T. per l'acquisizione dei pareri, così come previsto dall'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 smi, nonché la trasmissione della richiesta a Città Metropolitana di Milano di promuovere gli adempimenti di cui agli articoli art. 41, comma 4, e 43, comma 4, delle NTA del P.T.M. afferenti all'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico (A.A.S.);
4. di dare atto che la componente geologica recepisce i contenuti del Documento di Polizia Idraulica e del Reticolo Idrico Minore già approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.03.2020;
5. di dare altresì atto che lo Studio Comunale del Rischio Idraulico, redatto dallo Studio Majone di Milano, trasmesso in data 20.12.2024, prot. gen. 57050 ed integrato in data 14.01.2025, prot. 1731, corredato del parere di conformità rilasciato da Cap Holding in data 15.01.2025, prot. 2049 ai sensi dell'art. 14, comma 8, del regolamento regionale 27.11.2017, n. 7 e smi avente ad oggetto "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica", oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, verrà recepito negli elaborati della variante generale in fase di approvazione definitiva;

Successivamente,

con voti n. 14 favorevoli, n. 8 astenuti (Lovotti, Lacanu, Temporiti, Grittini, Tarantola, Gorla, Sfondrini, Matarazzo) resi mediante dispositivo di voto elettronico dai n. 22 consiglieri presenti e votanti

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo. 267/2000, al fine di poter rispettare i tempi procedurali previsti dalla normativa.

I lavori terminano alle ore 00:44.

La registrazione integrale audio e video della seduta è disponibile sul sito web dell'Ente all'indirizzo <https://abbiategrasso.consiglicloud.it/home>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Dott. Francesco Bottene

Il Segretario Generale  
Dott. Lorenzo Olivieri

---



**COMUNE DI ABBIATEGRASSO**  
Provincia di Milano

Classifica: 01.06

**Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale N° 7**

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO :** VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014 E SMI, ALLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E METROPOLITANA, AL P.G.R.A., AL P.A.I. ED AL R.I.M. ADOZIONE.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Abbategrasso, li 24/01/2025

**Il Responsabile del Settore**  
Giorgio Lazzaro / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE DI ABBIATEGRASSO**  
Provincia di Milano

**SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE**

**PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE**

*Atto di proposta di Delibera n° 7 del 24/01/2025*

**OGGETTO :** VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014 E SMI, ALLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E METROPOLITANA, AL P.G.R.A., AL P.A.I. ED AL R.I.M. ADOZIONE.

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle DLgs 267/2000, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Abbategrasso, li 27/01/2025

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

Annamaria Di maria / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE DI ABBIATEGRASSO**  
Provincia di Milano

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. \_ Registro di Pubblicazione

Si attesta che la deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 03/02/2025 è pubblicata all'Albo Pretorio del comune il 06/02/2025 per la prescritta pubblicazione per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del DLgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Abbategrasso li, 06/02/2025

Il Funzionario incaricato

SERENA MARIA CENTRONE / ArubaPEC

S.p.A.

---