

AVVISO PUBBLICO

*Per l'assegnazione di spazi, collocati all'interno dell'Impianto di depurazione acque reflue di Gruppo CAP
nel Comune di Abbiategrasso (MI), a soggetti senza scopo di lucro*

Riferimenti della procedura sul Portale Acquisti:

- **TENDER n.1930**
- **Codice RDI: 103**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sommario

1. DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE	3
2. FINALITÀ	3
3. OGGETTO.....	3
4. UTILIZZO IMMOBILI	4
5. SOGGETTI AMMESSI.....	5
6. MODALITÀ DI SELEZIONE E CRITERI DI SELEZIONE.....	6
7. COSTI ATTESI	7
8. DURATA DEL SERVIZIO	7
9. SOPRALLUOGO	7
10. PUBBLICITA'	8
11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.....	8
12. COPERTURE ASSICURATIVE.....	9
13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE.....	9
14. TRATTAMENTO DEI DATI.....	9
15. ALLEGATI	10

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

1. DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE

CAP HOLDING S.P.A., con sede in Via Rimini 38 - 20142 Milano (MI), operante nella gestione del ciclo idrico integrato.

2. FINALITÀ

La presente proposta ha l'obiettivo di sostenere associazioni, cooperative e organizzazioni non profit (di seguito "organizzazioni"), che abbiano sede nel Comune di Abbiategrasso tramite la messa a disposizione di spazi aziendali da destinare allo svolgimento della propria attività.

Questa proposta, pertanto, è volta a sostenere e promuovere l'attività di tutte quelle organizzazioni con specifiche caratteristiche di collegamento con il territorio e che svolgono attività e prestazioni in favore della comunità.

Queste finalità sono in linea con i valori di Gruppo CAP, da sempre attento ai bisogni delle comunità servite, e con gli obiettivi della agenda 2030 e dei 17 SDGs, diventati ormai una guida per lo sviluppo di un business sostenibile, capace di essere funzionale al nostro essere industria pubblica che fa della condivisione del valore prodotto con il territorio uno dei suoi principi.

La vicinanza alle esigenze delle comunità rientra inoltre tra i 9 macro-obiettivi del Piano di Sostenibilità di Gruppo CAP.

Il Responsabile del procedimento relativo al presente avviso è **Davide Pirolò**.

3. OGGETTO

L'oggetto riguarda l'assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito di spazi collocati all'interno dell'Impianto di depurazione acque reflue di Abbiategrasso (MI), via Mercadante snc [locali nella palazzina uffici, superficie totale 105 mq, attualmente suddivisi in 3 locali di cui uno dotato anche di due depositi, oltre servizio igienico [vedasi planimetria allegata] di Gruppo CAP ed in corso di adeguamento per lo scopo, con relativa creazione di percorso di accesso dedicato e segregato rispetto al resto dell'impianto.

Si specifica inoltre che la sede in argomento potrà essere oggetto di modifiche di modesta entità, a carico di Gruppo Cap, della distribuzione degli spazi interni, che si rendessero necessarie per funzionale ed efficace utilizzo degli spazi stessi da parte dell'assegnatario.

L'uso dei locali deve essere compatibile con la natura, la destinazione e le caratteristiche strutturali e di agibilità dello specifico spazio che viene concesso in uso.

4. UTILIZZO IMMOBILI

Gli spazi, collocati all'interno dell'Impianto di depurazione acque reflue di Abbiategrasso (MI), via Mercadante snc, saranno assegnati con contratto di comodato d'uso gratuito, ivi compresa la dotazione di arredi d'ufficio attualmente disponibili e l'utilizzo gratuito di utenze o servizi quali acqua, climatizzazione, energia elettrica, rete internet, antifurto e vigilanza, servizi igienici, pulizie.

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'Ente assegnatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali licenze, concessioni e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto.

L'Ente assegnatario:

- È tenuta ad utilizzare il bene oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità previste dal contratto che sarà sottoscritto tra le parti ed a restituirlo a Gruppo CAP alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- Assume la qualità di custode dell'intero immobile ai sensi dell'articolo 2051 c.c., ed adotta ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione del medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne Gruppo CAP da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione su qualsiasi parte dell'immobile dovrà essere preliminarmente sottoposta a Gruppo CAP ed autorizzata dallo stesso;
- I locali dovranno essere dotati, a cura e spese dell'Ente assegnatario, degli arredi, delle attrezzature e degli strumenti necessari ed idonei a garantire le attività ed iniziative proposte;
- L'Ente assegnatario dovrà utilizzare l'immobile e relative pertinenze entro i limiti compatibili con l'ambiente circostante, avendo riguardo al numero dei partecipanti alle attività, alla collocazione oraria, all'impatto acustico, alla viabilità, ecc., curando in particolare di non arrecare molestia danno o disturbo di alcun genere a persone e cose, nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti e per **finalità NON commerciali e/o di lucro;**

5. SOGGETTI AMMESSI

I soggetti ammessi sono quelli **senza fini di lucro**: associazioni e comitati, enti del Terzo Settore come delineati dall'articolo 4 del Decreto Legislativo 117/2017, ~~società sportive senza fini di lucro~~, fondazioni ed altre istituzioni o enti di carattere privato, **già costituiti alla data di pubblicazione del presente avviso**, aventi le seguenti finalità:

- Solidaristiche e di integrazione sociale: assistenza e sostegno a minori e anziani, malati e disabili, persone e famiglie a rischio di esclusione e disagio sociale;
- Educative: promozione della formazione giovanile e scolastica del territorio e prevenzione di fenomeni di abbandono scolastico;

I soggetti ammessi devono:

- non aver subito condanne penali, misure di prevenzione, o altri provvedimenti (es. ai sensi del d.lgs. n. 231/2001 e d.lgs. n. 81/2008) o altre situazioni che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non essere interessati da cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dal d.lgs. n. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
- non occupare abusivamente immobili comunali;
- non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale;
- non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, né di amministrazione controllata, di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né di procedure di cui al D.Lgs n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza) o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente;
- non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale dell'Amministrazione o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

- non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, tenuto conto del tempo trascorso dalla violazione e della gravità della stessa;
- non aver presentato nella procedura in corso dichiarazioni non veritiere.

6. MODALITÀ DI SELEZIONE E CRITERI DI SELEZIONE

Il procedimento sarà articolato nelle seguenti fasi:

- **FASE 1:** Le domande presentate entro il termine previsto dal presente Avviso saranno assoggettate ad una pre-istruttoria che ne verificherà la completezza documentale secondo quanto previsto nel precedente Art. 10.
- **FASE 2:** Esaurita la fase di pre-istruttoria, si procederà alla valutazione delle candidature e si formerà una graduatoria in funzione dei seguenti criteri:
 1. Coerenza tra le finalità del bando e la mission dell'organizzazione partecipante;
 2. Compatibilità dell'attività proposta con le caratteristiche strutturali dello spazio oggetto di richiesta;
 3. Interesse pubblico e impatto sociale dell'attività proposta;
 4. Esperienza maturata dall'organizzazione in attività simili;
 5. Tempistica di avvio dell'occupazione degli spazi.

Le Domande saranno valutate dopo la scadenza del termine di presentazione dell'istanza, da una Commissione appositamente costituita, nominata dal Responsabile del Procedimento, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi.

Criterio		Descrizione	Punti
1		Coerenza tra le finalità del bando e la mission dell'organizzazione partecipante;	5
			3
			1
2		Compatibilità dell'attività proposta con le caratteristiche strutturali dello spazio oggetto di richiesta;	5
			3
			1

3		Interesse pubblico e impatto sociale dell'attività proposta;	5
			3
			1
4		Esperienza maturata dall'organizzazione in attività simili;	5
			3
			1
5		Tempistica di avvio dell'occupazione degli spazi.	5
			3
			1

Il punteggio attribuito a ciascun candidato sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti in base a tutti i suddetti criteri, con un massimo ottenibile pari a 25.

La Commissione, in esito alla valutazione delle proposte progettuali, stilerà la graduatoria cui farà seguito la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, indicativamente entro il 31.12.2024.

In caso di rinuncia del primo classificato, si procederà interpellando i soggetti seguenti in ordine di classificazione nella graduatoria.

7. COSTI ATTESI

L'assegnazione in comodato d'uso a **titolo gratuito**

8. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del comodato è di **4 anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

9. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno prendere visione delle unità immobiliari interessate, inviando una mail a manutenzione@gruppocap.it, riportando i seguenti dati:

- ragione sociale del concorrente;
- recapito telefonico;

- recapito indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore **12:00 del giorno 02.12.2024**

10. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul Portale Acquisti di Gruppo CAP raggiungibile al seguente link <https://acquisti.gruppocap.it>.

Tutta la documentazione relativa al presente avviso è resa disponibile, ad accesso gratuito, illimitato e diretto, accedendo al Portale Acquisti, nell'area "Bandi e Avvisi in corso". Per poter aderire al presente avviso è necessario procedere, laddove non già effettuato, alla registrazione al Portale e successiva abilitazione.

Per tutti i dettagli sui requisiti di sistema, sulle modalità di utilizzo della piattaforma nonché sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia all'allegato "Istruzioni Operative Portale Acquisti".

Per necessità di supporto tecnico in merito all'utilizzo del Portale è necessario contattare il **Servizio Assistenza** al numero **+39 02 266 002 616** dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00 ovvero inviare una richiesta tramite il form online disponibile selezionando "assistenza online", presente sulla barra superiore delle schermate del Portale.

11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a rispondere al presente avviso dovranno far pervenire il proprio interesse tramite la funzione "**Messaggi**" presente sul Portale, all'interno della relativa RfI, indicando nel corpo del messaggio i seguenti dati minimi:

- Ragione Sociale;
- nome e cognome della persona di contatto;
- riferimento e-mail e telefonico;

allegando:

- Istanza di partecipazione;

- Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/i dell'istanza di partecipazione e della dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- Atto costitutivo e statuto;
- Copia fotostatica del Codice fiscale e/o Partita IVA dell'Ente richiedente;
- Documento illustrativo sintetico (max 15 cartelle) con il quale il singolo partecipante intende fornire elementi informativi sulle attività proposte e l'esperienza maturata dall'organizzazione in attività simili.

Saranno escluse le domande prive di sottoscrizione, condizionate o espresse in modo indeterminato, che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto per finalità diverse da quelle esplicitate nel presente Avviso, pervenute oltre il termine sopraindicato.

12. COPERTURE ASSICURATIVE

Si richiede all'Ente assegnatario – contestualmente alla stipula del contratto di comodato – di stipulare:

- Specifica polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (RCTO) con un massimale per sinistro non inferiore a € 2.500.000,00 e riportante una descrizione del rischio coerente con l'oggetto dell'affidamento. Eventuali franchigie e/o scoperti e limitazioni di copertura assicurativa restano a totale carico dell'Associazione e non sono opponibili a terzi. In ogni caso l'Associazione riterrà CAP Holding Spa indenne da ogni responsabilità nei confronti di terzi per i suddetti danni fornendo piena manleva a riguardo. Eventuali danni cagionati all'immobile, sono garantiti dalla polizza All Risks vigente di Gruppo CAP.
- La polizza per la copertura del rischio locativo andrebbe integrata come segue:
Al comodatario è richiesta la presentazione di una polizza per la copertura del cd. rischio locativo, a copertura dei danni che lo stesso può arrecare al bene nel corso della durata del contratto di comodato, per una somma assicurata non inferiore a € 200.000,00 [somma assicurata pari al valore di ricostruzione dell'immobile]

13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli Enti interessati a partecipare al presente avviso possono trasmettere la documentazione sopra indicata entro le ore **12:00** il giorno **06-12-2024**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse, le candidature pervenute dopo tale scadenza.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento U.E. 2016/679, ai fini del trattamento dei dati personali e con riferimento alla procedura di gara di che trattasi, si rimanda al Documento informativo ex art. 13 Reg. UE 2016/679 - GDPR - Informativa per trattamento di dati personali raccolti presso l'interessato, disponibile al seguente link: <https://www.gruppocap.it/index/privacy> .

15. ALLEGATI

- All. 1 Mod. Istanza di partecipazione
- All. 2 Istruzioni Operative Portale Acquisti RDI
- All. 3 Planimetria

Milano, 21.11.2024

Il Responsabile del Procedimento
Davide Pirolo