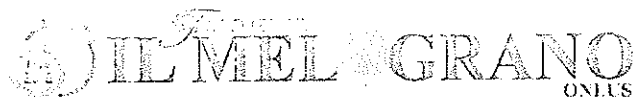


Allegato "B" al N. 46516/2233 di rep.



Strada per Cassinetta 27 – 20081 Abbiategrasso

C.F. e P.I. 07876710968 e.mail: fondmelograno@virgilio.it www.fondazioneilmelograno.it

Bilancio di Esercizio

2025

Completo della Relazione di Missione
nonché della Relazione del Revisore Unico
Varato dal CdA in data 17 febbraio 2026

Abbiategrasso, 17 Marzo 2026

Giuseppe Rite
[Signature]



STATO PATRIMONIALE		ANNO 2025	ANNO 2024
ATTIVO			
A) quote associative o apporti ancora dovuti		€ 0	€ 0
Totale quote associative o apporti ancora dovuti			
B) immobilizzazioni			
I immobilizzazioni immateriali		€ 0	€ 44
1) costi di impianto e ampliamento		€ 0	€ 0
2) costi di sviluppo		€ 0	€ 0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		€ 0,00	€ 0,00
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		€ 0	€ 0
5) avviamento		€ 0	1
6) immobilizzazioni in corso e acconti		€ 381	€ 634
7) altre			
Totale.		€ 381	€ 679
II immobilizzazioni materiali		€ 3.469.470	€ 3.582.204
1) terreni e fabbricati		€ 0	€ 1.096
2) impianti e macchinari		€ 29.889	€ 42.932
3) attrezzature		€ 0	€ 0
4) altri beni		€ 633.943	€ 510.650
5) immobilizzazioni in corso e acconti			
Totale.		€ 4.133.302	€ 4.136.882
III immobilizzazioni finanziarie			
Totale.		€ 0	€ 0
Totale immobilizzazioni		€ 4.133.682	€ 4.137.561
C) attivo circolante			
I rimanenze		€ 0	€ 0
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		€ 0	€ 0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		€ 0	€ 0
3) lavori in corso su ordinazione		€ 0	€ 0
4) prodotti finiti e merci		€ 0	€ 0
5) acconti		€ 0	€ 0
Totale.		€ 0	€ 0
II crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		€ 14.925	€ 0
1) verso utenti e clienti		€ 0	€ 0
2) verso associati e fondatori		€ 612	€ 612
3) verso enti pubblici		€ 0	€ 0
4) verso soggetti privati per contributi		€ 0	€ 0
5) verso enti della stessa rete associativa		€ 0	€ 0
6) verso altri enti del Terzo settore		€ 0	€ 0
7) verso imprese controllate		€ 0	€ 0
8) verso imprese collegate		€ 1.693	€ 5.856
9) crediti tributari		€ 1.693	€ 5.856
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
10) da 5 per mille		€ 0	€ 0
11) imposte anticipate		€ 0	€ 0
12) verso altri		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi			
Totale.		€ 17.230	€ 6.468
III attività finanziarie non immobilizzate		€ 0	€ 0
1) partecipazioni in imprese controllate		€ 0	€ 0
2) partecipazioni in imprese collegate		€ 0	€ 0
3) altri titoli		€ 0	€ 0
Totale.		€ 0	€ 0
IV disponibilità liquide		€ 360.361	€ 91.174
1) depositi bancari e postali		€ 0	€ 0
2) assegni		€ 11	€ 29
3) denaro e valori in cassa			
Totale.		€ 360.372	€ 91.202
Totale attivo circolante		€ 377.602	€ 97.670
D) ratei e risconti		€ 3.211	€ 5.129
Totale ratei e risconti			
TOTALE ATTIVO		€ 4.514.495	€ 4.240.360

PASSIVO			
A) patrimonio netto			
I capitale - fondo di dotazione dell'ente			
	Totale.	€ 1.964.689	€ 2.026.240
II patrimonio vincolato			
1) riserve Statutarie		€ 0	€ 0
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali		€ 1.695.902	€ 1.326.703
3) riserve vincolate destinate da terzi		€ 0	€ 0
	Totale.	€ 1.695.902	€ 1.326.703
III patrimonio libero			
1) riserve di utili o avanzi di gestione		€ 0	€ 0
2) altre riserve		€ 0	€ 0
	Totale.	€ 0	€ 0
IV) avanzo/disavanzo d'esercizio		(- 52.971,59)	(- 61.550,97)
Totale patrimonio netto		€ 3.607.620	€ 3.291.393
B) fondi per rischi e oneri			
1) fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili		€ 0	€ 0
2) fondo per imposte, anche differite		€ 0	€ 0
3) altri accantonamenti		€ 0	€ 0
	Totale fondi per rischi e oneri	€ 0	€ 0
C) trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Totale Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato		€ 0	€ 0
D) debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) debiti verso banche		€ 887.621	€ 946.704
- entro 12 mesi		€ 57.327	€ 57.327
- oltre 12 mesi		€ 830.294	€ 889.377
2) debiti verso altri finanziatori		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
6) acconti		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
7) debiti verso fornitori		€ 9.088	€ 89
- entro 12 mesi		€ 9.088	€ 89
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
8) debiti verso imprese controllate e collegate		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
9) debiti tributari		€ 10.167	€ 2.353
- entro 12 mesi		€ 10.167	€ 2.353
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
12) altri debiti		€ 0	€ 0
- entro 12 mesi		€ 0	€ 0
- oltre 12 mesi		€ 0	€ 0
	Totale debiti	€ 906.875	€ 948.968
E) ratei e risconti		€ 0	€ 0
	Totale ratei e risconti	€ 0	€ 0
	TOTALE PASSIVO	€ 4.514.495	€ 4.240.360

Cussigh Rita

 Il Presidente
 F.to Rita Cussigh
 Cussigh Rita

3	1	1	1
---	---	---	---

CONTO ECONOMICO

ANNO 2023

ANNO 2024

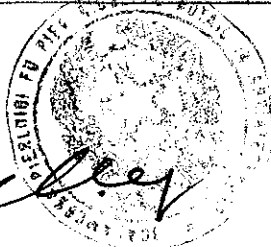
ONERI E COSTI

A	I	A		A) Costi e oneri da attività di interesse generale		
A	I		1	1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0
A	I		2	2) Servizi	€ 13.959	€ 8.109
A	I			1.02.01 QUOTE SOCIALI - SEDE NAZIONALE	€ 0	€ 0
A	I			1.02.02 QUOTE SOCIALI - SEDE REGIONALE	€ 0	€ 0
A	I			1.02.03 QUOTE PER ADESIONI A ORGANISMI PARITETICI	€ 214	€ 120
A	I			1.02.04 ENERGIA ELETTRICA	€ 0	€ 0
A	I			1.02.05 PULIZIA	€ 0	€ 0
A	I			1.02.06 SPESE DI RISCALDAMENTO	€ 0	€ 0
A	I			1.02.07 SERVIZI TELEFONICI, CONNESSIONE, TELEGRAFICI E TELEX	€ 0	€ 0
A	I			1.02.08 ACQUA	€ 0	€ 0
A	I			1.02.09 GISCOSTRUTTO	€ 0	€ 0
A	I			1.02.10 SPESE PER AUTOMEZZI	€ 0	€ 0
A	I			1.02.11 SERVIZI DI MENSA E RISTORAZIONE	€ 0	€ 0
A	I			1.02.12 PUBBLICITA' E PROMOZIONE	€ 0	€ 0
A	I			1.02.13 CANONI DI ASSISTENZA	€ 1.793	€ 1.533
A	I			1.02.14 ASSICURAZIONI DIVERSE	€ 2.476	€ 1.328
A	I			1.02.15 SERVIZI VARI	€ 610	€ 80
A	I			1.02.16 ASSEMBLEE ED EVENTI ISTITUZIONALI	€ 0	€ 0
A	I			1.02.17 VIAGGI, SOGGIORNO E RIMBORSI VARI	€ 0	€ 0
A	I			1.02.18 RIMBORSI ORGANI ISTITUZIONALI	€ 0	€ 0
A	I			1.02.19 SPESE SERVIZI BANCARI	€ 417	€ 456
A	I			1.02.20 CONSULENZE VARIE (TECNICHE, NOTARILI, AMMINISTRATIVE ETC)	€ 9.567	€ 1.630
A	I			1.02.21 COLLABORAZIONI OCCASIONALI	€ 0	€ 0
A	I			1.02.22 COLLABORAZIONI A PROGETTO	€ 0	€ 0
A	I			1.02.23 CONSULENZE MEDICHE	€ 0	€ 0
A	I			1.02.24 CONSULENZE LEGALI	€ 0	€ 0
A	I			1.02.25 ONERI SOCIALI COLLABORAZIONI A PROGETTO	€ 0	€ 0
A	I			1.02.26 MANUTENZIONI E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	€ 0	€ 2.772
A	I			1.02.27 MANUTENZIONI E RIPARAZIONI BENI MOBILI	€ 0	€ 0
A	I			1.02.28 SPESE PER PROGETTI SPECIFICI	€ 0	€ 0
A	I		3	3) Godimento beni di terzi	€ 4.709	€ 0
A	I			1.03.01 AFFITTI E LOCAZIONI PASSIVE	€ 4.709	€ 0
A	I		4	4) Per il personale	€ 0	€ 0
A	I			a). Salari e stipendi	€ 0	€ 0
A	I			b). Oneri sociali	€ 0	€ 0
A	I			c). T.F.R.	€ 0	€ 0
A	I			d). Trattamento di quiescenza e simili	€ 0	€ 0
A	I			e). Altri costi del personale	€ 0	€ 0
A	I		5	5) Ammortamenti	€ 127.171	€ 128.788
A	I			a). Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 296	€ 568
A	I			1.05.01 A AMMORTAMENTO COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	€ 44	€ 314
A	I			1.05.02 A AMMORTAMENTO COSTI DI SVILUPPO	€ 0	€ 0
A	I			1.05.03 A AMMORTAMENTO COSTI DI BREVETTO INDUSTRIALE E DIRITTI DI U	€ 0	€ 0
A	I			1.05.04 A AMMORTAMENTO CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMIL	€ 0	€ 0
A	I			1.05.05 A AMMORTAMENTO AVVIAMENTO	€ 0	€ 0
A	I			1.05.06 A AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 254	€ 254
A	I			b). Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 126.873	€ 128.220

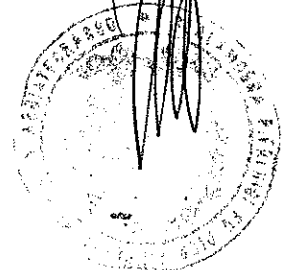
1	2	3	4	5	CONTO ECONOMICO	ANNO 2025	ANNO 2024
A	I				1.05.03 B. AMM.TO ORDINARIO TIPORENTI E FARMACI	€ 112.754	€ 112.754
A	I				1.05.02 B. AMM.TO ORDINARIO IMPIANTI E ATTREZZATURE	€ 1.096	€ 2.162
A	I				1.05.09 B. AMM.TO ORDINARIO ALTRI BENI MATERIALI	€ 13.043	€ 13.264
A	I				c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0	€ 0
A	I				d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo	€ 0	€ 0
A	I		6		6) Accantonamenti per rischi e oneri	€ 0	€ 0
A	I		7		7) Oneri diversi di gestione	€ 1.641	€ 975
A	I				1.07.013 IMPOSTE COMUNALI - ICI - TACCA RIFIUTI	€ 0	€ 0
A	I				1.07.02 DIRITTO ANNUALE CCIAA	€ 18	€ 18
A	I				1.07.03 IMPOSTA DI REGISTRO	€ 0	€ 254
A	I				1.07.04 IMPOSTA DI BOLLO - CONTRIBUTI UNIFICATI	€ 0	€ 0
A	I				1.07.05 VIDIMAZIONI LIBRI SOCIALI	€ 0	€ 0
A	I				1.07.06 SANZIONI AMMINISTRATIVE	€ 0	€ 34
A	I				1.07.15 ALTRI COSTI	€ 1.623	€ 560
A	I		8		8) Rimanenze iniziali	€ 0	€ 0
			9		9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
			10		10) Utilizzo riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-€ 30.801	-€ 31.754
A	I				Totale	€ 117.709	€ 106.118
A	III	B			B) Costi e oneri da attività diverse		
A	III				Totale	€ 0	€ 0
A	II	C			C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi		
			1		1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ 1.224	€ 0
A	II				3.01.01. RACCOLTA FONDI PROGETTI ISTITUZIONALI	€ 1.224	€ 0
					3.01.01.01 ONERI PER ACQUISTO BENI	€ 1.224	€ 0
					3.01.01.02 ONERI PER ACQUISTO SERVIZI	€ 0	€ 0
					3.01.01.03 ONERI PER NOLEGGI, AFFITTI O UTILIZZO ATTREZZATURE	€ 0	€ 0
					3.01.01.04 ONERI PROMOZIONALI PER LA RACCOLTA	€ 0	€ 0
					3.01.01.06 ONERI PER RIMBORSI A VOLONTARI	€ 0	€ 0
			2		2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ 0	€ 0
			3		3) Altri oneri	€ 0	€ 0
A	II				Totale	€ 1.224	€ 0
A	IV	D			D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali		
A	IV		1		1) Su rapporti bancari	€ 0	€ 0
A	IV		2		2) Su prestiti	€ 27.593	€ 29.937
					4.02.01 INTERESSI PASSIVI	€ 27.593	€ 29.937
					4.02.02 RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	€ 0	€ 0
A	IV		3		3) Da patrimonio edilizio	€ 0	€ 0
					4.03.01 MANUTENZIONI ORDINARIE	€ 0	€ 0
					4.03.03 MINUSVALENZE	€ 0	€ 0
A	IV		4		4) Da altri patrimoni immobiliari	€ 0	€ 0
A	III		5		5) Accantonamenti per rischi e oneri	€ 0	€ 0
			6		6) Altri oneri	€ 255.995	€ 0
A	IV				Totale	€ 283.588	€ 29.937
A		E			E) Costi e oneri di supporto generale		
					Totale	€ 0	€ 0
					Imposte	€ 14.400	€ 2.353
A	III				8.01 IMPOSTE E TASSE - I.R.E.S.	€ 14.400	€ 2.353
A	III				8.01 IMPOSTE E TASSE - I.R.A.P.	€ 0	€ 0
A					Avanzo d'esercizio	€ 0	€ 0
A					Totale oneri e costi	€ 416.921	€ 137.808

Cassella Rite

[Signature]



[Signature]



1 1 1 1

CONTO ECONOMICO

ANNO 2021

ANNO 2024

PROVENTI E RICAVI

B	I	A	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
B	I	1	1) Proventi da quote associative e apporti fondatori	€ 0	€ 0
B	I	2	2) Proventi dagli acquisti per attività mutuali	€ 0	€ 0
B	I	3	3) Ricavi per prestazioni e contributi ad associati e fondatori	€ 0	€ 0
B	I	4	4) Erogazioni liberali	€ 49.547	€ 30.570
B	I	5	5) Proventi del 5 per mille	€ 4.642	€ 5.159
		6	6) Contributi da soggetti privati	€ 0	€ 0
		7	7) Ricavi per prestazioni e contributi a terzi	€ 0	€ 0
		8	8) Contributi da enti pubblici	€ 0	€ 0
		9	9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 0	€ 0
		10	10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 4	€ 0
		11	11) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
			Totale	€ 53.243	€ 35.729
B	III	B	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
B	III	1	1) Ricavi per prestazioni e contributi ad associati e fondatori	€ 0	€ 0
B	III	2	2) Contributi da soggetti privati	€ 0	€ 0
B	III	3	3) Ricavi per prestazioni e contributi a terzi	€ 0	€ 0
B	III	4	4) Contributi da enti pubblici	€ 0	€ 0
B	III	5	5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 0	€ 0
		6	6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 0	€ 0
		7	7) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
			Totale	€ 0	€ 0
B	II	C	C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
		1	1) Ricavi per raccolte fondi abituali	€ 38.570	€ 25.490
A	II		3.01.01 RACCOLTA FONDI PROGETTI ISTITUZIONALI	€ 38.570	€ 25.490
			3.01.01.01 LIBERALITA' MONETARIE	€ 38.570	€ 25.490
			3.01.01.02 VALORE DI MERCATO LIBERALITA' NON MONETARIE	€ 0	€ 0
			3.01.01.03 ALTRI PROVENTI	€ 0	€ 0
A	II		3.01.02 RACCOLTA FONDI 2	€ 0	€ 0
A	II		3.01.03 RACCOLTA FONDI 3	€ 0	€ 0
A	II	2	2) Ricavi per raccolte fondi occasionali	€ 0	€ 0
A	II		3.02.01 RACCOLTA FONDI 1	€ 0	€ 0
A	II		3.02.02 RACCOLTA FONDI 2	€ 0	€ 0
A	II		3.02.03 RACCOLTA FONDI 3	€ 0	€ 0
		3	3) Altri Ricavi	€ 0	€ 0
			Totale	€ 38.570	€ 25.490
B	IV	D	D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
B	IV	1	1) Da rapporti bancari	€ 6.513	€ 4.988
B	IV	2	2) Da altri investimenti finanziari	€ 0	€ 1.856
			4.02.01 INTERESSI ATTIVI	€ 0	€ 0
			4.02.02 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	€ 0	€ 0
B	IV	3	3) Da patrimonio edilizio	€ 265.624	€ 0
			4.03.01 LOCAZIONI ATTIVE	€ 57.645	€ 0
			4.03.02 ALTRI PROVENTI	€ 207.978	€ 0
B	IV	4	4) Da altri beni patrimoniali	€ 0	€ 0
			4.04.01 LOCAZIONI ATTIVE	€ 0	€ 0
			4.04.02 PLUSVALENZE	€ 0	€ 0
			Totale	€ 272.136	€ 6.854
B	V	E	E) Proventi di supporto generale		
B	V	2	5.02. Altri proventi di supporto generale	€ 0	€ 8.184
			Totale	€ 0	€ 8.184
			Disavanzo d'esercizio	€ 52.972	€ 61.551
B			Totale proventi e ricavi	€ 416.921	€ 137.808

Il Presidente

F.to Rita Cusvigh

Cusvigh Rte

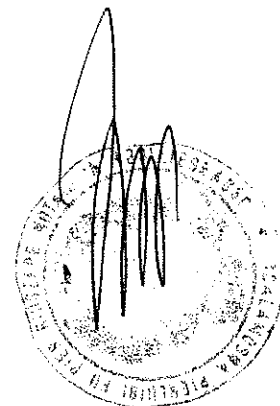
BILANCIO DI ESERCIZIO 2025

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0
2) Servizi	€ 14.989	€ 8.109
3) Godimento beni di terzi	€ 4.709	€ 0
4) Per il personale	€ 0	€ 0
5) Ammortamenti	€ 127.171	€ 128.788
6) Accantonamenti per rischi e oneri	€ 0	€ 0
7) Oneri diversi di gestione	€ 1.641	€ 975
8) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 30.801	€ 31.754
Totale	€ 117.709	€ 105.318
B) Costi e oneri da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0
2) Servizi	€ 0	€ 0
3) Godimento beni di terzi	€ 0	€ 0
4) Personale	€ 0	€ 0
5) Ammortamenti	€ 0	€ 0
6) Accantonamenti per rischi e oneri	€ 0	€ 0
7) Oneri diversi di gestione	€ 0	€ 0
8) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
Totale	€ 0	€ 0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolta fondi abituali	€ 1.224	€ 0
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	€ 0	€ 0
3) Altri oneri	€ 0	€ 0
Totale	€ 1.224	€ 0

PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Proventi da quote associative e apporti fondatori	€ 0	€ 0
2) Proventi degli associati per attività mutuali	€ 0	€ 0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ 48.597	€ 30.570
4) Erogazioni liberali	€ 4.642	€ 5.159
5) Proventi dei 5 per mille	€ 0	€ 0
6) Contributi da soggetti privati	€ 0	€ 0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 0	€ 0
8) Contributi da enti pubblici	€ 0	€ 0
9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 0	€ 0
10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 4	€ 0
11) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
Totale	€ 53.243	€ 35.729
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	€ 64.466	€ 70.309
B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ 0	€ 0
2) Contributi da soggetti privati	€ 0	€ 0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 0	€ 0
4) Contributi da enti pubblici	€ 0	€ 0
5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ 0	€ 0
6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 0	€ 0
7) Rimanenze finali	€ 0	€ 0
Totale	€ 0	€ 0
Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	€ 0	€ 0
C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Proventi da raccolta fondi abituali	€ 38.570	€ 25.490
2) Proventi da raccolta fondi occasionali	€ 0	€ 0
3) Altri proventi	€ 0	€ 0
Totale	€ 38.570	€ 25.490
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	€ 37.346	€ 25.490

Cusip Rho

[Signature]



BILANCIO DI ESERCIZIO 2025

ONERI E COSTI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	€ 0	€ 0
2) Su prestiti	€ 27.593	€ 29.337
3) Da patrimonio edilizio	€ 0	€ 0
4) Da altri patrimoni immobiliari	€ 0	€ 0
5) Accantonamenti per rischi e oneri	€ 0	€ 0
6) Altri oneri	€ 255.995	€ 0
Totale	€ 283.588	€ 29.337
E) Costi e oneri di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0
2) Servizi	€ 0	€ 0
3) Godimento beni di terzi	€ 0	€ 0
4) Personale	€ 0	€ 0
5) Ammortamenti	€ 0	€ 0
6) Accantonamenti per rischi e oneri	€ 0	€ 0
7) Altri oneri	€ 0	€ 0
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ 0	€ 0
Totale	€ 0	€ 0
Totale oneri e costi	€ 402.521	€ 135.455
Imposte	€ 14.400	€ 2.353

Costi e proventi figurativi	Esercizio 2025	Esercizio 2024
Costi figurativi		
1) da attività di interesse generale	€ 0	€ 0
2) da attività diverse	€ 12.080	€ 12.080
Totale	€ 12.080	€ 12.080

PROVENTI E RICAVI	Esercizio 2025	Esercizio 2024
D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Da rapporti bancari	€ 6.513	€ 1.884
2) Da altri investimenti finanziari	€ 0	€ 0
3) Da patrimonio edilizio	€ 265.624	€ 0
4) Da altri beni patrimoniali	€ 0	€ 0
Totale	€ 272.136	€ 1.884
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	€ 272.136	€ 1.884
E) Proventi di supporto generale		
5.01. Proventi da distacco del personale	€ 0	€ 0
5.02. Altri proventi di supporto generale	€ 0	€ 0
Totale	€ 0	€ 0
Avanzo/disavanzo attività di supporto generale (+/-)	€ 0	€ 0
Totale proventi e ricavi	€ 272.136	€ 1.884
Avanzo/disavanzo prima delle imposte (+/-)	€ 272.136	€ 1.884
Imposte	€ 14.400	€ 2.353
Avanzo/disavanzo d'esercizio	€ 257.736	€ 1.884

Proventi figurativi	Esercizio 2025	Esercizio 2024
1) da attività di interesse generale	€ 0	€ 0
2) da attività diverse	€ 0	€ 0
Totale	€ 0	€ 0

Il Presidente

F. Rito Cusign
F. Rito Cusign

RELAZIONE DI MISSIONE DELL'ESERCIZIO 2025**A. PREMESSA**

Il Bilancio relativo all'esercizio 2025, di cui la presente Relazione è parte integrante, è redatto in applicazione dell'art. 13, commi 1 e 2, del D. Lgs 3 luglio 2017 e del D.M. 5 marzo 2020 secondo il criterio di competenza economica e, in particolare, segue la struttura obbligatoria prevista dal Modello C dell'Allegato approvato dal citato D.M. Quindi da un lato illustra le poste dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale e dall'altro le modalità di perseguimento da parte dell'Ente delle finalità statutarie.

L'Ente adotta questo schema di bilancio in quanto non svolge attività in forma d'impresa commerciale.

Il presente Bilancio è conforme alle clausole, ai principi generali e ai criteri di valutazione previsti per il bilancio dagli articoli 2423, 2423-bis e 2426 del Codice civile, nonché ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di contabilità (di seguito OIC), come integrati con lo specifico principio dedicato al Terzo settore.

Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente e il risultato economico dell'esercizio e viene espresso in unità di euro, senza cifre decimali.

B. CLAUSOLE, PRINCIPI E CRITERI DI VALUTAZIONE PREVISTI DAL CODICE CIVILE

Gli amministratori con riferimento alla previsione dell'art. 2423 sul principio di rilevanza precisano di non aver applicato deroghe agli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa

Gli amministratori confermano che sono stati osservati i seguenti principi previsti dall'art. 2423-bis c.c.:

- 1) La valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- 2) La rilevazione e presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- 3) Si sono indicati esclusivamente le risultanze realizzate alla data di chiusura dell'esercizio;
- 4) Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento;
- 5) Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- 6) Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- 7) I criteri di valutazione non sono modificati rispetto al precedente esercizio salvo deroghe consentite in casi eccezionali.

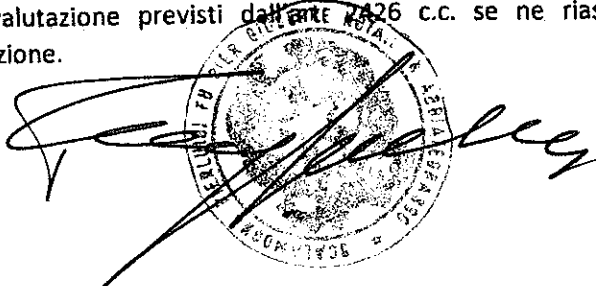
Per quanto attiene il punto 1) l'Organo Amministrativo ha verificato la sussistenza del postulato della "continuità aziendale", effettuando una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Tale valutazione è stata effettuata attraverso la previsione delle iniziative che si vorranno porre in essere in ragione delle entrate stimate documentate dal bilancio preventivo sottoposto al Consiglio di Amministrazione in data 25.10.2024. Sulla base di quanto precede si ritiene che l'ente ha, almeno per i dodici mesi successivi alla data di riferimento del bilancio, le risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte.

Con riferimento al punto 7) si conferma che non vi è stata deroga alla costanza dei criteri di valutazione.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c. se ne riassume di seguito sinteticamente le modalità di applicazione.

Cassighi Rita



IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del Codice civile.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali esistenti e funzionanti alla data di chiusura dell'esercizio sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti sulla base di aliquote economiche-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione del singolo cespite e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte in funzione del periodo di utilizzo dei beni.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio. Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

▪ Fabbricati Industriali	03 %
▪ Impianti, macchinario	25 %
▪ Arredamento	12 %

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio secondo il metodo patrimoniale.

All'Ente, nel corso dell'esercizio non sono stati concessi contributi in conto impianti.

Le immobilizzazioni immateriali in corso e gli anticipi ai fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI: L'Ente non detiene alcuna partecipazione.

CREDITI: L'Ente non detiene alcun credito immobilizzato di natura finanziaria.

ALTRI TITOLI: L'Ente non detiene alcun portafoglio titoli.

ATTIVO CIRCOLANTE

RIMANENZE: A fine esercizio l'Ente non ha rimanenze di magazzino.

CREDITI: I crediti sono valutati secondo il valore di presumibile realizzo ed eventualmente, a questo fine, rettificati da un fondo svalutazione crediti.

ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI: Al 31.12.2025 non risultano attività finanziarie non immobilizzate valutate al loro valore nominale.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE: Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI: I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico, costituiscono quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto rappresenta idealmente la differenza tra le attività e le passività. Il passivo è suddiviso tra:

- fondo di dotazione identificato nel fondo iniziale dell'ente.
- patrimonio vincolato, che è rappresentato dalle riserve statutarie e dalle riserve che nel corso dell'esercizio e degli esercizi antecedenti sono state oggetto di un vincolo d'utilizzo, stabilito internamente o esternamente, ancora presente alla data di riferimento del bilancio;
- patrimonio libero, che è rappresentato dagli avanzi di gestione generati nell'esercizio o negli esercizi precedenti privi di vincoli d'utilizzo.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Non è stato stanziato in quanto nel corso dell'esercizio non ci sono stati rapporto di lavoro di tipo subordinato.

DEBITI

I debiti sono valutati secondo il valore nominale, aumentato degli eventuali oneri da sostenere per la loro estinzione.

RENDICONTO GESTIONALE

COSTI E PROVENTI/RICAVI

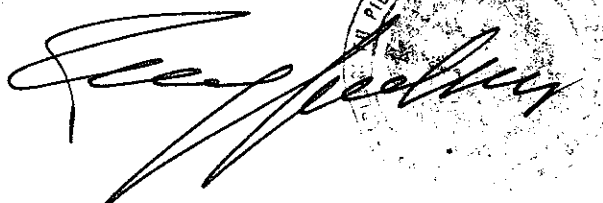
I costi e i proventi/ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

EROGAZIONI LIBERALI

Le erogazioni liberali sono iscritte tra i proventi della sezione C del rendiconto gestionale nella misura in cui sono libere da vincoli di destinazione o condizioni. Quelle acquisite nell'esercizio ma sottoposte a condizione sono iscritte tra i debiti e quelle vincolate, sia per disposizione del terzo disponente sia per scelta dell'organo amministrativo, sono inserite tra le riserve vincolate del patrimonio non disponibile.

Cussigh Rho




Entrambe le categorie vengono riasciute al rendiconto solo quando viene realizzata la condizione e soddisfatta la destinazione impressa.

DIVIDENDI

Ai sensi dell'Art. 5 dello Statuto vigente, è vietato all'Ente di distribuire anche in modo indiretto, utili e avanzi di gestione, nonché fondi, riserve comunque denominate, salvo che la destinazione o la distribuzione non siano imposte dalla legge.

IMPOSTE

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

C. PRINCIPI CONTABILI

Al presente bilancio sono stati applicati i principi contabili emanati dall'OIC, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale che caratterizzano l'Ente, e in particolare lo specifico principio contabile dedicato al Terzo settore emanato nel gennaio del 2022 ed emendato nel marzo del 2023.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis, comma 2, del codice civile, applicabile in quanto compatibile con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore, come previsto dal D.M. 5.3.2020.

Si segnala che avendo applicato nella stesura del Bilancio dell'esercizio precedente i principi contabili previsti dall'Agenzia del Terzo Settore, nel corso dell'esercizio 2025 non si è operata alcuna rettifica ai valori patrimoniali esistenti all'inizio del bilancio precedente a quello del periodo di riferimento.

D. SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E DI RENDICONTO GESTIONALE

Per quanto riguarda l'utilizzo degli schemi obbligatori di Stato patrimoniale e di Rendiconto gestionale previsti dal D.M. 5 marzo 2020 si conferma che essi non sono stati adattati secondo le possibilità ammesse dallo stesso decreto.

Sono state omesse negli schemi le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole prive di valori in entrambi gli esercizi considerati.

1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Il 24 maggio 2012, con atto a rogito del notaio Pierluigi Scalamogna di Abbiategrasso, ANFFAS Onlus di Abbiategrasso e il Comune di Abbiategrasso costituiscono la Fondazione Il Melograno, con una propria personalità giuridica con decreto n. 1070/20132 della Regione Lombardia

Fondazione Il Melograno è un ente non commerciale, nonché ONLUS ex art. 10 D.lgs. 460/97 con atto dell'Agenzia delle Entrate Onlus prot. 2013/27706 del 07.03.2013

Il 2 settembre 2013 è stato firmato il contratto di comodato col quale la Fondazione Il Melograno Onlus ha concesso in comodato d'uso gratuito all'ANFFAS Onlus di Abbiategrasso l'unità immobiliare sita nel Comune di Abbiategrasso alla Strada per Cassinetta n. 27, costituita da edifici e terreno circostante.

Il 20 aprile 2014 Anffas Onlus concede alla Fondazione Il Melograno Onlus l'utilizzo del marchio Anffas.

L'11 maggio 2014, in via Strada per Cassinetta n. 27, ad Abbiategrasso (MI), viene inaugurata la posa della prima pietra per la costruzione del progetto Dopo di Noi con Noi i cui lavori sono iniziati a novembre 2014.

In data 26.03.2015 con atto di donazione modale del Notaio Loredana Tizzoni, Anffas Onlus di Abbiategrasso ha trasferito alla Fondazione Il Melograno Onlus € 200.000,00 e € 200.000,00 in data

20.05.2015 per un totale di € 400.000,00 come deliberato nell'assemblea dei soci di Anffas Onlus di Abbiategrasso del 22.11.2014.

In data 04.02.2016 con atto del Notaio Pierluigi Scalamogna n. 35327 di rep. e n. 15151 di raccolta, si è stipulato il contratto di mutuo fondiario per la somma di € 1.300.000,00 per la durata di 20 anni.

In data 28.02.2018 si è stipulato l'atto definitivo di erogazione e quietanza mutuo n. 0841057532759 della durata in anni 20 (venti) con tasso pattuito per tutta la durata del mutuo nello 0,270833% mensile pari al tasso nominale annuo del 3,25%.

L'ammortamento del mutuo avverrà in 240 rate mensili posticipate fisse e costanti comprensive di quota di interessi e di quota capitale. La prima rata di interessi e capitale è del 01.04.2018 e l'ultima sarà il 01.03.2038

In data 29.10.2020 è stato stipulato l'atto a nome Notaio Pierluigi Scalamogna n. 40828 di repertorio e n. 18378 di raccolta registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 30.10.2020 al n.ro 75552 serie 1T per la modifica dello Statuto della Fondazione per acquisire coerenza con il codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017 e s.m.i.)

In data 19.10.2022 è stato compilato il verbale di procedura all'immissione in possesso a favore del Comune di Abbiategrasso di un'area per la realizzazione dell'itinerario ciclabile di collegamento tra Abbiategrasso e Cassinetta di Lugagnano e formalizzato in data 13 aprile 2023 con atto a nome Notaio Pierluigi Scalamogna n. rep. 43656 – Raccolta n. 20167.

In data 21 novembre 2023 è stato firmato il contratto di comodato con il quale la Fondazione Casa di Riposo città di Abbiategrasso Onlus ha concesso in comodato d'uso gratuito a Fondazione Il Melograno una porzione di terreno situata in Abbiategrasso strada per Cassinetta n. 25 riferimenti catastali attuali Foglio 2 Mappale 47 Sub 701 e sarà destinato in parte a parcheggio e in parte come area attrezzata per attività di coltivazione da parte degli ospiti.

In data 07.02.2024 è stato siglato accordo quadro con Intesa San Paolo per un credito d'imposta ecobonus pari a € 800.000,00. I lavori sono stati appaltati all'Impresa ICO di OGLIALORO Srl, iniziati in data 30.07.2024 sono stati terminati in data 12.12.2025 per un totale di 1.322.941 e di cui ammessi alla detrazione del 110% € 1.308.108.

In data 02.08.2024 è stata stipulata scrittura privata per contratto di locazione ad uso diverso di locazione con Fondazione Piatti Onlus per il compendio immobiliare di Strada per Cassinetta 27 – Abbiategrasso per la durata di 15 anni a far data dal 01.01.2025 e scadenza 31.12.2040 rinnovabili

In data 05.12.2024 con atto di donazione modale del Notaio Loredana Tizzoni, Anffas Onlus di Abbiategrasso ha trasferito alla Fondazione Il Melograno Onlus € 300.000,00 e in data 02.10.2025 con atto di donazione modale del Notaio Loredana Tizzoni, Anffas Onlus di Abbiategrasso ha trasferito alla Fondazione Il Melograno Onlus € 400.000,00.

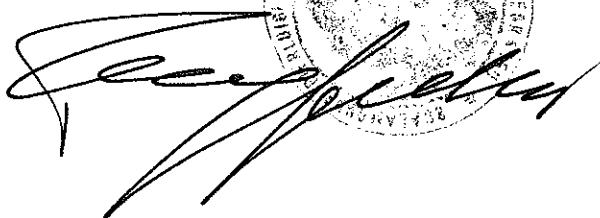
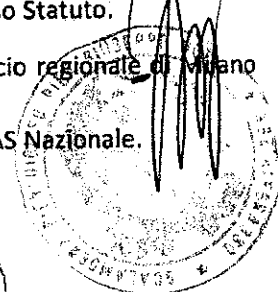
Il Comune di Abbiategrasso con Delibera n. 57 del 27.11.2025 approva le modifiche al testo vigente dello statuto della Fondazione Il Melograno Onlus e ridenomina la stessa in Fondazione ANFFAS ABBIEATEGRASSO "IL MELOGRANO" ETS".

La Fondazione Il Melograno Onlus persegue unicamente finalità di solidarietà sociale a favore di persone con disabilità intellettiva e/o relazionale e delle loro famiglie, così come precisate nello Statuto.

L'Ente è in attesa di essere iscritto nel Registro Unico del Terzo Settore presso l'ufficio regionale di Milano ed è altresì iscritto tra i percettori del gettito del 5 per mille IRPEF.

L'Ente aderisce alla rete associativa ANFFAS, nel rispetto di quanto stabilito da ANFFAS Nazionale.

Cassioh Rile

2. DATI SUGLI ASSOCIATI (O SUI FONDATORI)

I soci fondatori della Fondazione Il Melograno Onlus sono stati ANFFAS Onlus di Abbiategrasso e il Comune di Abbiategrasso.

La fondazione è un'ente giuridicamente autonomo.

Gli Organi della Fondazione, come previsto dal nuovo statuto sono:

- il Consiglio di Amministrazione composto da 07 componenti compreso il Presidente. I componenti sono nominati in n.ro di 05 da Anffas Abbiategrasso e in n.ro di 02 dal Sindaco di Abbiategrasso.
- Il Presidente della Fondazione
- Il Revisore Unico

Di seguito la composizione del Consiglio di Amministrazione:

Carica	Nominativo
a nomina Anffas:	
Presidente	Rita Cussigh
Vice Presidente	Massimo Simeoni
Consiglieri	Alberto Gelpi
	Luigi Palumbo
	Tonoli Francesco
a nomina Com. Abbiategrasso	
Consiglieri	Crugnola Scaioni Patrizia
	Guffanti Pierfranca

3. ESAME DELLE VOCI DI BILANCIO

Per i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato, si rinvia a quanto indicato nel precedente paragrafo B.

Per l'indicazione di eventuali accorpamenti ed eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello previsto dal DM 5.3.2020 si rinvia al precedente paragrafo B.

Si indicano e commentano nelle tabelle seguenti le variazioni intervenute nei valori delle poste dello stato patrimoniale tra l'esercizio precedente e quello di riferimento.

ATTIVO IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi d'impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto e su opera dell'ingegno	Concessioni, Licenze, marchi e simili
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.570	365	1.050	
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.526	365	1.050	
Svalutazioni				
Valore di bilancio	44	0	0	
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni				
Riclassifiche (valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni				
Rivalutazioni effettuate				

nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	44			
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni	-44			
Valore di fine esercizio				
Costo	1.570	366	1050	
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1570	366	1.050	
Svalutazioni				
Valore di bilancio	0	0	0	

	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre immobilizz. immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo			1.269	4.254
Rivalutazioni				
Fondo ammortamento			634	-3.577
Svalutazioni				
Valore di bilancio			634	679
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni				
Riclassifiche (valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni				
Rivalutazioni effettuate				
Ammortamento dell'esercizio			254	298
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni			-254	-298
Valore di fine esercizio				
Costo			1.269	4.254
Rivalutazioni				
Fondo ammortamento			688	-3.874
Svalutazioni				
Valore di bilancio			381	381

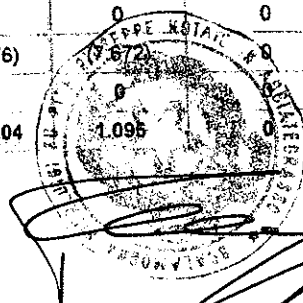
Per informazioni sui criteri di valutazione si rimanda al paragrafo B della presente relazione di missione.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	4.170.980	8.768	0	110.783	0	4.290.531
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Fondo ammortamento	(588.776)	(672)	0	(67.851)	0	(654.299)
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio esercizio 2024	3.582.204	1.096	0	42.932	0	3.626.232

Cuss'gh Rite



[Handwritten signature]

Variazioni nell'esercizio 2025						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Decrementi per cessioni	0	0	0	0	0	0
Decremento f.do ammortamento	0	0	0	0	0	0
Ammortamento esercizio 2025	(112.734)	(1.095)	0	(13.043)	0	(126.873)
Svalutazioni o rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	633.943	633.943
Totale variazioni	(112.734)	(1.096)	0	(13.043)	633.943	507.070

Valore di fine esercizio 2025						
Costo	4.170.990	8.768	0	110.783	0	4.290.531
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Fondo ammortamento	(701.510)	(8.768)	0	(80.894)	0	(791.172)
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Altre Variazioni	0	0	0	0	0	633.943
Valore di bilancio	3.469.470	0	0	29.889	633.943	4.133.302

Per informazioni sui criteri di valutazione si rimanda al paragrafo B della presente relazione di missione.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

L'Ente non detiene alcuna locazione finanziaria

Immobilizzazioni finanziarie

L'Ente non detiene immobilizzazioni finanziarie di qualsiasi natura.

	Partecipazioni controllate	in Imprese	Partecipazioni in collegate	Imprese	Partecipazioni in Imprese	in altre	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio							
Costo							
Valore di bilancio							
Variazioni nell'esercizio							
Acquisizioni o aumenti effettuati nell'esercizio							
Svalutazioni effettuate nell'esercizio							
Totale variazioni							
Valore di fine esercizio							
Costo							
Svalutazioni							
Valore di bilancio							

L'Ente non detiene alcun credito immobilizzato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate				
Crediti immobilizzati verso imprese collegate				
Crediti immobilizzati verso altri ETS				
Crediti immobilizzati verso altri				
Totale crediti immobilizzati				

L'Ente non detiene partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile ultimo esercizio in euro	(Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Totale								

L'Ente non detiene partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile ultimo esercizio in euro	(Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Totale								

L'Ente non detiene partecipazioni immobilizzate in altre imprese

L'Ente non detiene altri titoli né immobilizzazioni finanziarie e fair value

L'Ente non detiene crediti immobilizzati.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Totale		

L'Ente non detiene attività finanziarie non immobilizzate:

Denominazione ed emittente	Stato di residenza dell'emittente	Valore nominale 31.12.2025	Incrementi	(Decrementi)	Valore di sottoscrizione in euro	Valore a bilancio in euro
Depositi cauzionali	Italia					
Investimento	Italia	0	0	-	0	0
Totale		0	0	-	0	0

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Non sono presenti rimanenze al 31.12.2025

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso utenti e clienti					
Crediti verso associate e fondatori					
Crediti verso enti pubblici		612	612	612	
Crediti verso soggetti privati per ctr					
Crediti verso enti della stessa rete ass.					
Crediti verso altri ETS		14.925	14.925	14.925	
Crediti verso imprese controllate					
Crediti verso imprese collegate					
Crediti tributari	5.856	(4.163)	1.693	1.693	
Crediti da 5 per mille					
Attività per imposte anticipate					
Crediti verso altri	0	0	0		
Totale crediti	5.856	11.374	17.230	17.230	0

Cassio Riba

I crediti verso Enti Pubblici sono composti da € 612 di crediti verso Comune di Abbiategrasso per contributo evento, per i crediti tributari € 1.693 relativo a ritenute su interessi attivi maturati dalla gestione del conto corrente ordinario presso Banca Intesa,

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	14.925	14.925
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.693	1.693
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	612	612
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	17.230	17.230

Disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	91.174	269.188	360.361
Denaro e altri valori in cassa	29	(18)	11
Totale disponibilità liquide	91.202	269.169	360.372

Ratei e risconti attivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	5.129	1.918	3.211
Totale ratei e risconti attivi	5.129	1.918	3.211

La voce risconti attivi si riferisce a costi di competenza futura che hanno già avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio corrente. In particolare, la voce comprende:

- € 1.863 quota residua relativa alle spese accessorie di accensione mutuo fondiario (valore originale di € 3.065) suddiviso in 20 esercizi a partire dal 2018 per finire nel 2038;
- € 1.251 canoni di manutenzione del software contabile e della fatturazione elettronica;
- € 342 canone utilizzo e gestione della posta elettronica certificata;
- € 63 premi assicurativi relativi alla polizza stipulata sul mutuo fondiario

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre Variazioni		Risultato di Esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Fondo di dotazione dell'Ente	2.026.240		(61.551)		1.964.689
Patrimonio vincolato:					
Riserve statutarie					
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	1.326.703	400.000	(30.801)		1.695.902
Riserve vincolate destinate ai terzi					
Totale Patrimonio Vincolato	3.352.943	400.000	(92.352)		3.660.591
Patrimonio Libero					
Riserva di utili o avanzi di gestione					
Altre riserve					
Totale Patrimonio Libero					
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio				(52.972)	(52.972)
Totale Patrimonio Netto	3.352.943	400.000	(92.352)	(52.972)	3.607.620

L'importo di euro 1.326.703 relativo al fondo progetto Dopo di Noi con Noi, è il risultato delle donazioni accantonate in esercizi precedenti e di donazione modale da parte di Anffas Onlus di Abbiategrosso e destinate alla realizzazione del nuovo complesso immobiliare in Strada per Cassinetta n. 27.

A seguito di decisione degli organi istituzionali, il fondo progetto "Dopo di Noi" del valore originario di € 1.124.941, è stato destinato ed esposto in bilancio nel Patrimonio Netto come previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 05.03.2020 e nell'OIC35.

Sulla base di quanto previsto dallo stesso OIC35 al punto 19, tale riserva viene "rilasciata" in contropartita alla voce aggiunta, in base a quanto disposto dal decreto ministeriale nel rendiconto gestionale al punto A10 "Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali", in proporzione all'esaurirsi del vincolo. Nello specifico come già esposto in precedenza il vincolo è da ritenersi collegato al periodo di ammortamento del bene per il quale le donazioni sono state effettuate.

Si procede all'utilizzo della riserva in ragione della singola quota di ammortamento per l'anno 2025 esposta in bilancio come indicato:

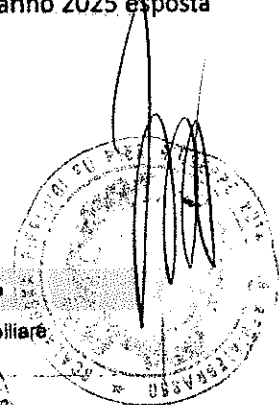
- Utilizzo Esercizio 2025: € 30.801
- Utilizzo Esercizio 2024: € 31.754
- Utilizzo Esercizio 2023: € 32.736
- Utilizzo Esercizio 2022: € 33.748

Dettaglio della riserva vincolata:

Descrizione	Importo	Natura del vincolo
Progetto Dopo di Noi	1.295.902	Riserva collegata al complesso immobiliare
Donazione Modale Anffas Abbiategrosso	400.000	
Totale	1.695.902	

Cassidy Rho

[Signature]



PASSIVITA'

Fondi per rischi e oneri

	Fondi di quiescenze e simili	Fondo per imposte anche differite	Fondi per altri rischi e oneri	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio				
Prelievo dell'esercizio				
Totale variazioni				
Valore di fine esercizio				

L'Ente non ha rilevato alcun fondo per rischi e oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	
Totale variazioni	
Valore di fine esercizio	

In assenza di personale dipendente, l'Ente non accantona TFR

Debiti: Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	946.704	(-59.083)	887.621	57.327	830.294
Debiti verso altri finanziatori					
Debiti verso associate e fondatori per finanziamenti					
Debiti verso enti della stessa rete associativa					
Debiti per erogazioni liberali condizionate					
Acconti					
Debiti verso fornitori	(89)	9.177	9.088	9.088	
Debiti verso imprese controllate e collegate					
Debiti tributari	2.353	7.814	10.167	10.167	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			0	0	
Debiti verso dipendenti e collaboratori			0	0	
Altri debiti			0	0	
Totale debiti	948.968	(42.093)	906.875	76.581	830.294

Il debito verso banche di € 830.294 è il residuo del Mutuo Fondiario del valore originario di € 1.300.000 della durata di 20 anni il cui ammortamento avviene in 240 rate mensili posticipate fisse e costanti, comprensive di quota di interessi e di quota capitale, la cui scadenza avverrà nel 2038.

Alla voce debiti tributari viene indicata la quota di debito Ires dell'esercizio corrente al netto delle ritenute di acconto degli interessi maturati nel 2024.

Suddivisione dei debiti per area geografica

AREA GEOGRAFICA	ITALIA	UNIONE EUROPEA	TOTALE
Debiti verso banche	887.621		887.621
Debiti verso altri finanziatori			
Debiti verso associate e fondatori per finanziamenti			
Debiti verso enti della stessa rete associativa			
Debiti per erogazioni liberali condizionate			
Acconti			
Debiti verso fornitori	9.088		9.088
Debiti verso imprese controllate e collegate			
Debiti tributari	10.167		10.167
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
Debiti verso dipendenti e collaboratori			
Altri debiti			
Totale debiti	906.875	-	906.875

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi			
Risconti passivi			
Totale ratei e risconti passivi			

Non sono presenti ratei e risconti passivi al 31.12.2025

4. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per la illustrazione dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie si rimanda alle tabelle riportate all'inizio del precedente paragrafo 3.

5. COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO E COSTI DI SVILUPPO

Per l'andamento dei costi d'impianto e ampliamento, nonché di quelli di sviluppo, si rinvia alla prima tabella del precedente paragrafo 3 dedicata alle immobilizzazioni immateriali. Si precisa che i costi d'impianto e ampliamento e i costi di sviluppo sono iscritti nel bilancio con il consenso dell'Organo di Controllo e vengo ammortizzati nell'arco di 5 esercizi.

6. CREDITI E DEBITI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI CON GARANZIE REALI

I crediti e debiti di durata superiore ai cinque anni sono indicati nella tabella successiva:

Crediti e debiti aventi durata residua superiore a 5 anni	Importo totale	Importo con scadenza oltre 5 anni
Crediti	0	0
Debiti	887.621	830.294
Totale	887.621	830.294

Di seguito dettaglio dei debiti con garanzie reali:

Debiti con garanzia ipotecaria:	Importo del debito	Tipo di garanzia reale
creditore		
Mutuo Fondiario	887.621	Ipoteca Volontaria
Totale	887.621	

Cusigh RHP

Si precisa che il debito verso istituti di Credito per Euro 887.621 è relativo a un mutuo ipotecario concesso da Banca Intesa San Paolo e per il quale è stata iscritta Ipoteca volontaria sull'immobile di proprietà della Fondazione a garanzia del debito per il valore di Euro 2.600.000.

7. COMPOSIZIONE DEI RATEI E RISCONTI E DEI FONDI PER RISCHI E ONERI

La composizione dei ratei e risconti attivi e passivi risulta dalle tabelle illustrative inserite nel precedente paragrafo 3.

La composizione della voce "B) Fondi per rischi e oneri è indicata tra le Passività.

8. MOVIMENTAZIONE E COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Per la composizione e la movimentazione delle voci del patrimonio netto si rinvia alla specifica tabella inserita nel precedente paragrafo 3. Si conferma il pieno rispetto degli obblighi di non distribuzione delle riserve e degli utili realizzati.

9. IMPEGNI DI SPESA DI FONDI ED EROGAZIONI RICEVUTI

Non sono presenti impegni di spesa e/o di reinvestimento al 31.12.2025.

Tipo di erogazione o riserva vincolata	Saldo al 31/12/24	Aumenti	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31/12/25	Ulteriore descrizione
Raccolta fondi vincolata dell'esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale da raccolta fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fondi propri da utile di esercizio....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Contributi da privati e fondi propri.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Da polizze vita beneficiaria.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Contributo da privato.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale da riserve vincolate internamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Riserve vincolate destinate da terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Donazione materiale da privato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Contributo						
Totale da riserve vincolate da terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

10. DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate

11. ANALISI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Composizione del rendiconto gestionale

Categoria di attività	Importo 2025	% sul totale	Importo 2024	% sul totale
A) ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE				
Ricavi, rendite e proventi	53.243	15%	35.729	47%
Costi e oneri	(148.510)	36%	(137.872)	100%
Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali				
Rilascio riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	(30.801)		(31.754)	
Avanzo (disavanzo) da attività di interesse generale	(64.466)	122%	(70.369)	114%
B) ATTIVITA' DIVERSE				
Ricavi, rendite e proventi				
Costi e oneri				
Avanzo (disavanzo) da attività diverse				
C) ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI				
Ricavi, rendite e proventi	38.570	11%	25.490	33%
Costi e oneri	(1.224)	0%	0	0%
Avanzo (disavanzo) da attività di raccolta fondi	37.346	- 71%	25.490	- 41%
D) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI				
Ricavi, rendite e proventi	272.136	75%	6.854	9%
Costi e oneri	(283.568)	66%	29.337	21%
Avanzo (disavanzo) da attività finanziarie e patrimoniali	(11.452)	22%	(22.483)	37%
E) SUPPORTO GENERALE				
Proventi	0	0%	8.184	11%
Costi e oneri				
Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali				
Rilascio riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali				
Avanzo (disavanzo) di supporto generale	0		8.184	(13%)
Avanzo (disavanzo) d'esercizio prima delle imposte	(38.572)	73%	(59.198)	96%
Imposte	14.400	3,5%	2.353	1,7%
Avanzo (disavanzo) d'esercizio	(52.972)	100%	(61.551)	100%

I ricavi e i proventi delle attività di interesse generale sono le seguenti:

- Proventi del 5 per mille € 4.642
- Erogazioni Liberali € 48.597
- Altri Ricavi € 4

La gestione delle attività di interesse generale ha portato alla realizzazione di un disavanzo di euro 64.466

Si illustra brevemente la composizione:

- Costo per Servizi di terzi € 14.989
- Godimento beni di terzi € 4.709
- Costo per oneri diversi di gestione € 1.641
- Quota Ammortamenti di € 127.171

Cusigh Riba

[Signature]



- Utilizzo di parte della riserva vincolata di € 30.801 come indicato nel paragrafo relativo al "Patrimonio Netto"

I costi totalmente sostenuti per la gestione delle attività di interesse generale ammontano ad € 117.709. In base alla classificazione prevista dall'art. 79, commi 2, 2-bis e 3, D. Lgs. 117/2017 si informa che l'Ente non ha realizzato ricavi e proventi di natura commerciale all'interno delle attività di interesse generale. Rispetto a quanto stabilito dall'art. 6 del D. Lgs. 117/2017 e del D.M. 19.5.2021, n. 107, si informa che nel corso dell'esercizio 2023 l'Ente non ha svolto attività di natura diversa. La gestione della raccolta fondi ha portato alla raccolta di entrate complessive per € 38.570, che sono state contabilizzate come risulta nella seguente tabella.

Tipo di raccolta fondi	Raccolta fondi portata a rendiconto	Raccolta fondi portata a riserva vincolata interna	Raccolta fondi portata a riserva vincolata da terzi	Totale raccolta fondi
Raccolte fondi abituali	38.570	-	-	38.570
Raccolte fondi occasionali	-	-	-	-
Totale	38.570	-	-	38.570

I rendiconti delle singole raccolte fondi occasionali previste dagli artt. 48, co.3, e 87, co.6, del D. Lgs. 117/2017 sono riportati nel successivo paragrafo 24.

L'Ente ha realizzato sia attività finanziarie a fronte di interessi maturati dalla gestione del conto corrente ordinario sia attività finanziarie di natura patrimoniale i cui costi e proventi sono riportati nella sezione D) del rendiconto gestionale.

L'Ente per questo esercizio ha maturato imposta IRES pari ad € 14.400.

Non sono presenti elementi di fiscalità differita

Come indicato nel prospetto dei "Costi e proventi figurativi" riportato in calce al rendiconto gestionale e illustrato più in dettaglio nel successivo paragrafo 22, si sono rilevati importi figurativi valorizzabili come indicato:

- euro 12.080 per costi: l'importo che differenzia le due sezioni del prospetto è dato dall'affitto della porzione di terreno in comodato d'uso gratuito dalla confinante Fondazione Casa di Riposo di Abbiategrosso, calcolato per giorni di competenza dal 01.01.2025 al 31.12.2025.

Fondazione Il Melograno ai sensi dell'art. 79 del CTS conferma la propria classificazione come ente non commerciale, in quanto i ricavi e i proventi hanno una prevalenza che deriva da attività non commerciale.

12. ANALISI DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Per quanto riguarda l'analisi delle erogazioni ricevute nella raccolta fondi si rinvia alla tabella riportata nel paragrafo precedente e riferita alla sezione C) del rendiconto gestionale.

Per quanto riguarda il gettito del 5 per mille Irpef ricevuto nell'esercizio e relativo all'anno fiscale 2023, che ammonta ad euro 4.642, è stato contabilizzato nella voce A.5) del rendiconto in quanto destinato alla copertura parziale dei seguenti costi: Interessi passivi mutuo ipotecario sostenuti per l'anno 2025.

Per l'importo ricevuto si conferma che l'Ente non è tenuto all'obbligo di rendicontazione del gettito 5 per mille Irpef.

Con riferimento all'obbligo di rendiconto specifico delle raccolte fondi occasionali legate a celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione (art. 87, co.6, D. Lgs. 117/2017) sono riportate nel successivo paragrafo 24 della presente relazione

13. ANALISI DEGLI OCCUPATI E DEI VOLONTARI

L'ente nel presente esercizio non ha avuto sia personale alle proprie dipendenze sia volontari.

	Numero medio
Dipendenti	
impiegati	
Operai	
Altri dipendenti	
Totale Dipendenti	
Totale volontari non occasionali	

14. COMPENSI RICONOSCIUTI AGLI ORGANI DELL'ENTE

Considerata la natura dell'Ente, i componenti del Consiglio di Amministrazione e l'Organo di Revisione hanno rinunciato al compenso.

Gli importi eventualmente corrisposti sarebbero indicati al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali.

	Organo di amministrazione	Organo di controllo	Revisore legale
Compensi			

Si precisa che la revisione legale è stata affidata al Dott. Filippo De Tomasi.

15. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

Non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del D. Lgs. 117/2017.

16. OPERAZIONI EFFETTUATE CON PARTI CORRELATE

Si intendono per parti correlate gli enti e i soggetti indicati nel "glossario" contenuto nell'allegato al D.M. 5.3.2020, regolante il bilancio d'esercizio.

L'ente non ha intrattenuto rapporti con parti correlate al di là del rapporto organico o di lavoro costitutivo della correlazione con i componenti degli organi sociali.

17. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO ECONOMICO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO ECONOMICO

Il bilancio dell'esercizio chiude con un disavanzo di euro 52.971,59 che il Consiglio di Amministrazione propone di destinare a diminuzione del fondo di dotazione.

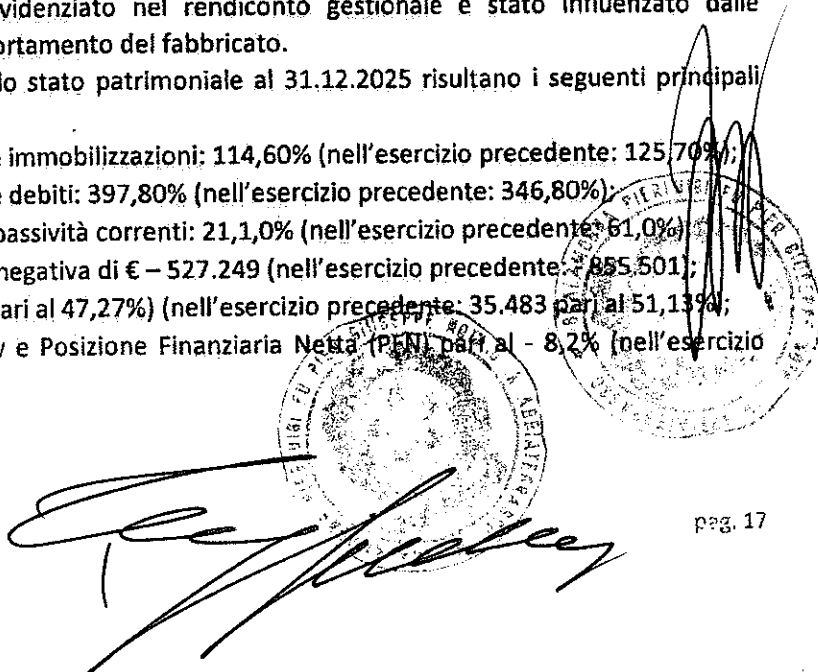
18. ANALISI DELLA GESTIONE DELL'ENTE

Il risultato economico dell'esercizio evidenziato nel rendiconto gestionale è stato influenzato dalle seguenti determinanti: valore dell'ammortamento del fabbricato.

A livello finanziario e patrimoniale, dallo stato patrimoniale al 31.12.2025 risultano i seguenti principali indici di equilibrio (o disequilibrio):

- Rapporto tra patrimonio netto e immobilizzazioni: 114,60% (nell'esercizio precedente: 125,70%);
- Rapporto tra patrimonio netto e debiti: 397,80% (nell'esercizio precedente: 346,80%);
- Rapporto tra attività correnti e passività correnti: 21,1,0% (nell'esercizio precedente: 61,0%);
- Una posizione finanziaria netta negativa di € - 527.249 (nell'esercizio precedente: - 855.501);
- Un Net Cash Flow di € 43.398 (pari al 47,27%) (nell'esercizio precedente: 35.483 pari al 51,13%);
- Un rapporto tra Net Cash Flow e Posizione Finanziaria Netta (PFN) pari al - 8,2% (nell'esercizio precedente: - 4,1%);

Cusegh Rube



19. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

I lavori di efficientamento energetico iniziati a settembre 2024 per la ristrutturazione di due immobili ad uso sociale di proprietà della Fondazione siti ad Abbiategrasso in Strada per Cassinetta n. 27 sono stati terminati il 12.12.2025

I lavori sono stati affidati all'impresa ICO DI OGLIALORO SRL, sotto la supervisione dell'ing. G. Rapetti, che ha curato l'intero progetto. L'intera opera è costata € 1.322.941

Per sostenere finanziariamente una parte dell'operazione è stato stipulato con l'istituto bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. il contratto di cessione condizionata del credito di imposta, secondo le norme per tempo vigenti.

Entro la primavera del 2026 si concluderanno i lavori di ristrutturazione dell'edificio ex CSS (Comunità Socio Sanitaria), nel quale verrà trasferito il CDD (Centro Diurno Disabili).

Successivamente si procederà ad eseguire alcuni interventi prioritari e non derogabili, quali il rifacimento dell'impianto antincendio e la realizzazione di spazi all'interno dell'attuale CDD da destinare alle sedi di Anffas Abbiategrasso, della Fondazione Il Melograno e dell'associazione Amici del Melograno.

Quanto alla riqualificazione complessiva dell'edificio dell'attuale CDD, attualmente è in corso un confronto con la Fondazione Piatti, ente gestore dei servizi CDD e CSS all'interno del Centro Il Melograno, e con l'Anffas di Abbiategrasso, associazione che rappresenta le famiglie delle persone con disabilità. L'obiettivo è quello di valutare quali servizi realizzare nell'edificio, tenendo conto dei bisogni del territorio, delle aspirazioni delle famiglie Anffas, delle opportunità che si presentano e delle compatibilità finanziarie. La scelta finale verrà adottata in chiave strategica, considerato che il Centro Il Melograno potrà ulteriormente svilupparsi in futuro, realizzando nuovi servizi al piano superiore dell'edificio più recente, ancora al grezzo.

Oltre a ciò, entro il 31 marzo 2026 la Fondazione Il Melograno adotterà un nuovo statuto e si iscriverà al RUNTS, il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

Infine a novembre 2026 scadrà il mandato dell'attuale Consiglio di Amministrazione e si provvederà alla nomina dei nuovi organi secondo le modalità previste dallo statuto.

20. ANALISI DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE

Le attività generali svolte dall'ente nell'esercizio 2025 in conformità allo statuto sono state le seguenti:

DESCRIZIONE ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE SVOLTE	CONTROPARTI CONTRATTUALI O CONVENZIONALI	BENEFICIARI /UTENTI	SEDI DI GESTIONE /EROGAZIONE	RICAVI /PROVENTI DA UTENTI (in valore)	RICAVI O PROVENTI DA TERZI (in valore)
TOTALE					

21. ANALISI DELLE ATTIVITA' DIVERSE E VERIFICA DELLA LORO SECONDARIETA'

DESCRIZIONE ATTIVITA'	CONTROPARTI CONTRATTUALI O CONVENZIONALI	BENEFICIARI /UTENTI	SEDI DI GESTIONE /EROGAZIONE	RICAVI /PROVENTI DA UTENTI (in valore)	RICAVI O PROVENTI DA TERZI (in valore)
Totale					

L'ente potrebbe svolgere attività diverse purchè definite con apposito atto deliberativo da parte del Consiglio Direttivo, secondo quanto previsto dall'articolo 6 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

Nel caso si fossero svolte attività diverse risulterebbero essere secondarie rispetto alle attività di interesse generale eseguite dall'ente. Nello specifico, il test di secondarietà (secondo il DM 19 maggio 2021, n. 107) non è applicabile:

- il rapporto tra i ricavi delle attività diverse e i proventi complessivi dell'ente è pari a: **0,0%**
- il rapporto tra i ricavi delle attività diverse e i costi complessivi dell'ente, eventualmente comprensivi dei costi figurativi, è pari a: **0,0%**

22. ANALISI DEI COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

TIPO DI ELEMENTO FIGURATIVO	VALORE NORMALE	PREZZO PAGATO	DIFFERENZA (=) al costo figurativo)	CRITERIO DI VALORIZZAZIONE
Impiego di Volontari	0	0	0	-
Valore Normale di beni e servizi dati gratuitamente	0		0	-
Valore Normale di beni e servizi ricevuti gratuitamente	€ 12.080		€ 12.080	Valore di Mercato
Differenza tra Valore normale e prezzo di beni e servizi ricevuti a prezzo ridotto o simbolico	0	0	0	-
Totale	€ 12.080	0,00	€ 12.080	

Nel determinare il valore dei costi figurativi, si è fatto riferimento alla concessione in uso di una porzione di terreno di proprietà di Fondazione Casa di Riposo di Abbiategrasso per il quale non è stato previsto alcun contratto di locazione bensì un contratto di comodato d'uso gratuito. In ragione di tale contesto si ritiene che se si avesse in uso il terreno mediante un contratto di locazione, il ragionevole canone annuo di mercato sarebbe stato di Euro 12.080.

23. VERIFICA DELLA DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA I LAVORATORI DIPENDENTI

Si precisa che non vi sono collaboratori assunti dall'Ente.

24. ANALISI DELLA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Nel seguito si offre un quadro di massima sulle tecniche attraverso le quali l'ente ha proceduto alla raccolta fondi e sui relativi risultati.

L'ente non ha raccolto fondi attraverso DIRECT MAIL

L'ente non ha raccolto fondi attraverso TELEMARKETING

L'ente non ha raccolto fondi attraverso FACE-TO-FACE

L'ente non ha raccolto fondi attraverso DIRECT RESPONSE TELEVISION (DRTV).

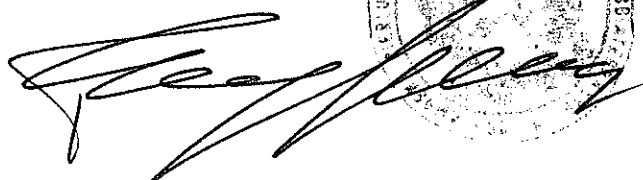
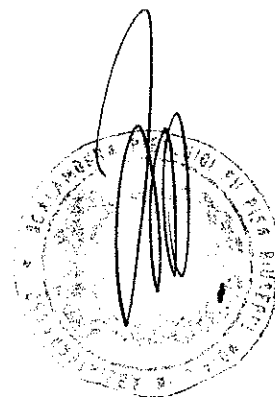
RACCOLTA FONDI ATTRAVERSO EVENTI

L'Ente ha raccolto fondi in occasione dei seguenti eventi:

- Evento "Dammi Il Cinque"
- Evento "Festa dell'Uva"
- Evento "Un mattone per Natale"

L'ente non ha raccolto fondi attraverso il MERCHANDISING, SALVADAI e LASCI TESTAMENTARI

Cassighi Rike

L'ente non ha raccolto fondi attraverso raccolta fondi dalle IMPRESE FOR PROFIT

L'ente non ha raccolto fondi attraverso raccolta fondi attraverso NUMERAZIONI SOLIDALI

L'ente non ha raccolto fondi attraverso raccolta fondi attraverso DONAZIONI ON LINE

Sono state rispettate le linee guida sulla raccolta fondi degli ETS previste dal DM 9 giugno 2022, in particolare gli obblighi di trasparenza, verità e correttezza nei confronti dei donatori, e, in conformità a tale provvedimento, il presente bilancio contenente i prospetti che seguono assolve anche all'autonomo adempimento previsto dall'art. 48, co. 3, D.lgs. 117/2017 di deposito della Rendicontazione relativa alla raccolta fondi.

Il totale delle risorse ottenute per tramite delle Raccolte fondi affluite nella Sezione C del Rendiconto gestionale dell'esercizio risulta di complessivi euro 38.570 come dimostrato nella tabella seguente.

E. RENDICONTO GENERALE DELL'ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 48, COMMA 3 DEL DLGS 3 AGOSTO 2017, N. 117

	Raccolte pubbliche effettuate non occasionalmente		Raccolte pubbliche effettuate occasionalmente	
	Es. 2025	Es. 2024	Es. 2024	Es. 2024
a) Proventi della raccolta fondi				
- liberalità monetarie	38.570	25.490	-	-
- valore di mercato liberalità non monetarie	-	-	-	-
- altri proventi	-	-	-	-
Totale a)	38.570	25.490	-	-
b) Oneri per la raccolta fondi				
- oneri per acquisto beni	-	-	-	-
- oneri per acquisto servizi	1.224	0	-	-
- oneri per noleggi, affitti o utilizzo attrezzature	-	-	-	-
- oneri promozionali per la raccolta	-	-	-	-
- oneri per lavoro dipendente o autonomo	-	-	-	-
- oneri per rimborsi a volontari	-	-	-	-
- altri oneri	-	-	-	-
Totale b)	1.224	-	-	-
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (a-b)	37.346	25.490	-	-

Gli elementi caratterizzanti e l'andamento dell'attività di raccolta pubblica di fondi nell'esercizio, sono date da eventi e campagne di sensibilizzazione sull'attività dell'Ente.

La somma dell'avanzo dall'attività di raccolta fondi coincide con il risultato della Sezione C del Rendiconto gestionale.

Si informa che nel corso dell'esercizio 2025, l'Ente non ha provveduto ad alcuna raccolta fondi occasionale.

NR. 1 - RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA FONDI OCCASIONALE REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 87, COMMA 6, DLGS 3 AGOSTO 2017, N. 117, E DELL'ARTICOLO 79, COMMA 4, LETTERA A)

RENDICONTO DELLA SINGOLA RACCOLTA FONDI OCCASIONALE Descrizione della celebrazione, ricorrenza o campagna di sensibilizzazione: _____ Eventuale denominazione dell'evento: _____ Durata della raccolta fondi: dal _____ al _____	
--	--

a)	Entrate della raccolta fondi occasionale	
-	liberalità monetarie	
-	altre entrate	
	Totale a)	
b)	Uscite per la raccolta fondi occasionale	
-	uscite per acquisto beni	
-	uscite per acquisto servizi	
-	uscite per noleggi, affitti o utilizzo attrezzature	
-	uscite promozionali per la raccolta	
-	uscite per lavoro dipendente o autonomo	
-	uscite per rimborsi a volontari	
-	altre uscite	
	Totale b)	
	Risultato della singola raccolta (a-b)	

F. INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, L. 4.8.2017, N. 124

Si evidenzia che l'Ente nel corso dell'esercizio non ha ricevuto - determinati con il criterio di cassa - sovvenzioni, sussidi, contributi o aiuti in denaro o in natura erogati da enti della pubblica amministrazione (art. 1, co. 2, D Lgs. 30.3.2001, n. 165) o dai soggetti a prevalente finanziamento pubblico di cui all'art. 2-bis, D Lgs. 33/2013, non aventi carattere generale (è quindi escluso il 5 per mille - Nota Min. Lavoro n. 6, del 25.6.2021), privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria e di importo superiore a 10.000 euro nel corso dell'anno 2025.

Sarebbero esclusi dall'elenco eventuali aiuti di Stato, anche "de minimis", perché risulterebbero già inseriti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Queste informazioni sono qui evidenziate in via facoltativa, in quanto sono già pubblicate entro il 30 giugno di ciascun anno sul sito web dell'ente.

Infatti, per gli enti non commerciali la norma, come modificata dall'art. 3, co. 6-bis, D.L. 73/2022, prevede che l'informativa obbligatoria venga effettuata in alternativa mediante la pubblicazione di queste informazioni e dei relativi dettagli nella nota integrativa del bilancio, sul sito web dell'ente o su quello della rete di appartenenza (l'art. 22-bis del D.L. 29.12.2022, n. 198).

G. CONCLUSIONI

Il presente Bilancio di esercizio, composto di stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del periodo di riferimento e corrisponde alle risultanze contabili. La Relazione di missione descrive anche le modalità di perseguimento dei fini dell'Ente e il rispetto dei principi e delle regole che improntano gli enti del Terzo settore.

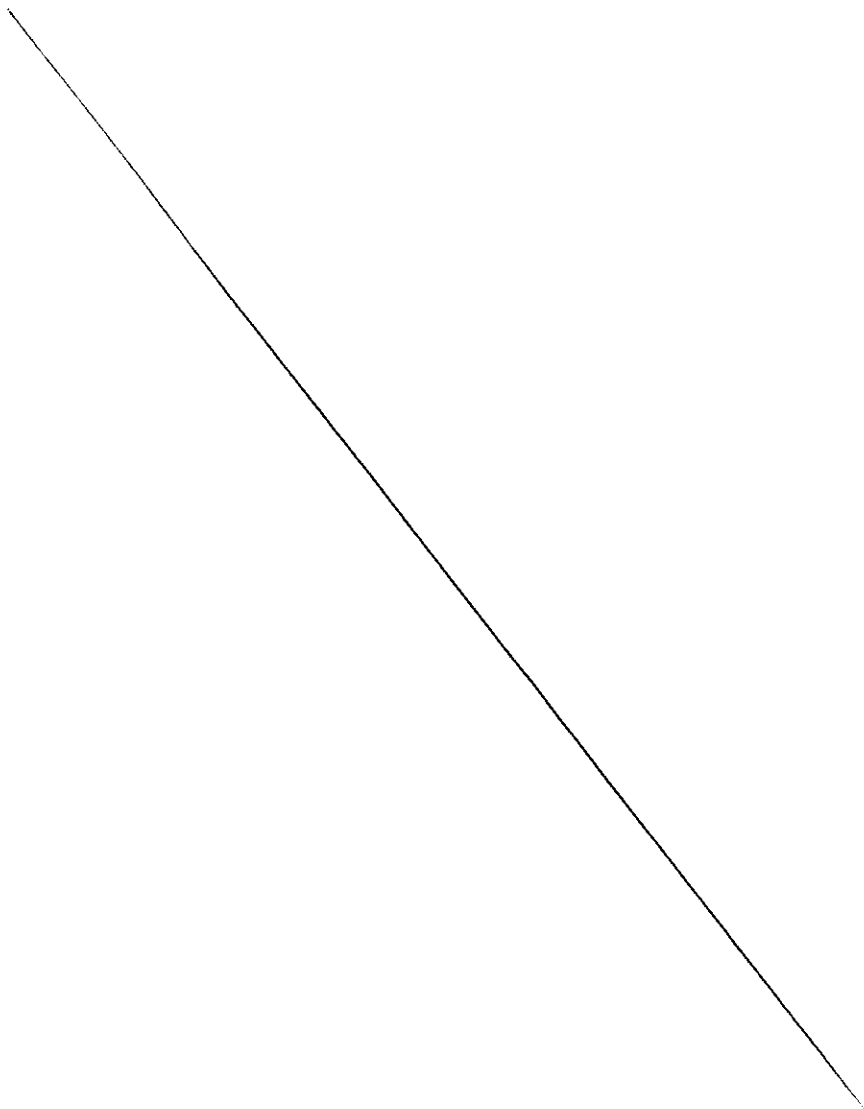
Il bilancio chiude con un risultato economico negativo di € 52.971,59 che si propone di destinare a diminuzione del fondo di dotazione.

Per l'Organo Amministrativo

Il Presidente

Rita Cussigh

Cussigh Rita



FONDAZIONE IL MELOGRANO

Sede in ABBIATEGRASSO VIA STRADA PER CASSINETTA 27

CODICE FISCALE 07876710968 - Partita IVA 07876710968

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO ALL'ASSEMBLEA DEGLI ASSOCIATI IN
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31
DICEMBRE 2025, REDATTA IN BASE ALL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA ESEGUITA AI
SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 117 DEL 3 LUGLIO 2017**

Ai soci della Fondazione Il Melograno Onlus,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate nel dicembre 2020.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame dall'organo di amministrazione dell'ente il bilancio d'esercizio di Fondazione Il Melograno al 31.12.2025 redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione; il bilancio evidenzia un disavanzo d'esercizio di euro 52.972. Il bilancio è stato messo a mia disposizione nei termini statuari. A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; ho inoltre monitorato l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi, e all'art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta:

- l'ente persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale nel settore dell'assistenza sociale e sociosanitaria, dell'assistenza sanitaria, della formazione, della ricerca scientifica, della beneficenza, in favore di persone disagiate, persone svantaggiate prioritariamente con situazione di disabilità intellettiva e relazionale e delle loro famiglie;

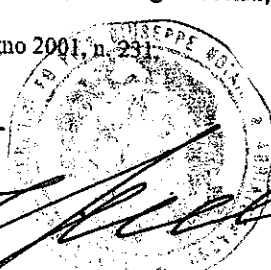
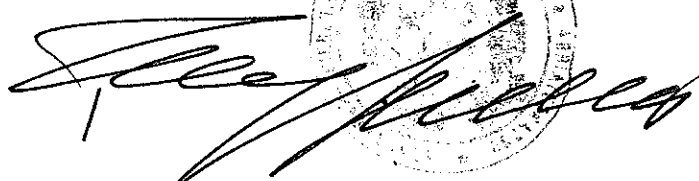
- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore rispettando i limiti previsti dal D.M. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione;

- l'ente ha posto in essere attività di raccolta fondi secondo le modalità e i limiti previsti dall'art. 7 del Codice del Terzo Settore e dalle relative linee guida; ha inoltre correttamente rendicontato i proventi e i costi di tali attività nella Relazione di missione;

- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha pubblicato gli eventuali emolumenti, compensi o corrispettivi, retribuzioni, a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali, ai dipendenti apicali e agli associati;

Ho vigilato sull'osservanza delle disposizioni recate dal D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

Giuseppe Rito



Ho partecipato alle assemblee degli azionisti e alle riunioni dell'organo di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilievi particolari da segnalare.

Ho acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Ho verificato che gli schemi di bilancio fossero conformi a quanto disposto dal D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35.

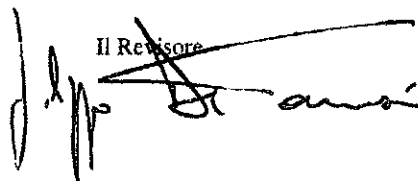
Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.5.

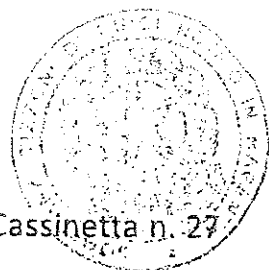
3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito i fondatori della fondazione ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Concordo con la proposta di copertura del disavanzo formulata dall'organo di amministrazione.

Abbiategrosso 6 febbraio 2026


Il Revisore



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In data 17 febbraio 2026 alle ore 18:15, presso la sede di Strada per Cassinetta n. 27 ad Abbiategrosso (MI), si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Il Melograno per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Relazione della Presidente
- 2) Bilancio al 31.12.2025 e Relazione di Missione
- 3) Modifiche statutarie per iscrizione al RUNTS
- 4) Varie ed eventuali

Sono presenti i Signori:	RITA CUSSIGH	Presidente
	MASSIMO SIMEONI	Vice Presidente
	PIERFRANCA GUFFANTI	Consigliera
	ALBERTO GELPI	Consigliere
	LUIGI PALUMBO	Consigliere

Sono assenti giustificati i Consiglieri Carlo Tonoli e Patrizia Crugnola.

È presente anche il Commercialista Dott. PAOLO GIACOBBE.

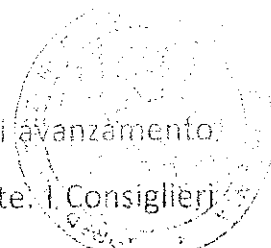
Assume la presidenza la sig.ra Rita Cussigh, la quale, dietro unanime consenso dei presenti, chiama il sig. Massimo Simeoni a fungere da segretario e, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

Al primo punto la Presidente Cussigh informa il Consiglio di Amministrazione che la banca Intesa Sanpaolo ha accettato la cessione del credito di imposta maturato coi lavori di efficientamento energetico in corso, a tutti ben noti, ed ha provveduto ad accreditare in data 13.02.2026 sul conto corrente n. 67864 della Fondazione la somma

Cussigh Rita

[Signature]





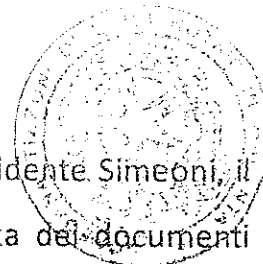
di Eur 477.825,30 a seguito della rendicontazione dell'ultimo stato di avanzamento lavori e della validazione del credito di imposta da parte della Deloitte. I Consiglieri unanimemente applaudono a questa notizia e ringraziano la Presidente per il grande lavoro svolto, che ha portato a questo risultato così importante, che ci mette nelle condizioni di ragionare su nuove progettualità.

La Presidente cede quindi la parola al Consigliere Alberto Gelpi, il quale illustra ai presenti lo stato di avanzamento dei lavori di ristrutturazione del Centro Il Melograno e le prossime priorità, a partire dall'adeguamento dell'impianto antincendio. Riprende quindi la parola la Presidente Cussigh, la quale presenta un quadro dei prossimi impegni di spesa, a partire da quelli per il completamento dei lavori per la nuova sede del Centro Diurno Disabili, in dirittura d'arrivo, per concludere con quelli per l'impianto antincendio. Si tratta di impegni inderogabili e già noti, avendone il Consiglio già discusso. Quanto alla ristrutturazione dell'edificio attuale sede del CDD, ogni decisione verrà rinviata ad un confronto con l'ente gestore Fondazione Piatti, tenendo conto delle esigenze degli attuali ospiti e di quelle del territorio.

Si passa quindi al secondo punto all'ordine del giorno. La Presidente dà lettura del bilancio al 31.12.2025, dei relativi allegati e della Relazione di Missione; invita quindi il Dott. Giacobbe a prendere la parola per spiegare in maniera più approfondita ai Consiglieri le singole voci del bilancio e le ragioni che hanno portato al disavanzo conseguito. La Presidente propone quindi di approvare il bilancio al 31.12.2025 e la Relazione di Missione e di destinare al Fondo di Dotazione il disavanzo di esercizio pari a Eur 52.972. Il Consiglio approva all'unanimità.

Al terzo punto la Presidente Cussigh informa che, approvato il bilancio al 31.12.2025, ora siamo pronti per effettuare la modifica dello statuto della Fondazione mediante atto notarile, avendo già acquisito i pareri favorevoli dei Fondatori, Comune di Abbiategrasso e Anffas Abbiategrasso, secondo quanto previsto dalle vigenti norme statutarie. Immediatamente dopo il notaio Scalamogna verrà incaricato di procedere

FONDAZIONE IL MELOGRANO ONLUS - C.F. / P.IVA 07876710968
STRADA PER CASSINETTA N. 27 - ABBIATEGRASSO (MI)



ad iscrivere al RUNTS la nostra Fondazione. Interviene il Vice Presidente Simeoni, il quale informa i presenti che è in corso di ultimazione la raccolta dei documenti richiesti dal notaio e che lo stesso ha indicato le date nelle quali è disponibile. All'unanimità la preferenza cade sul 17 marzo.

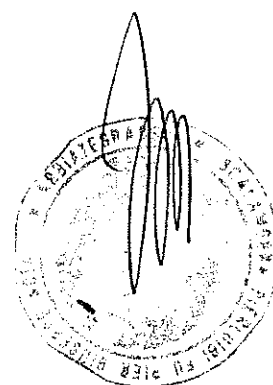
Null'altro essendovi all'ordine del giorno e non avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, la seduta viene sciolta alle ore 19:30, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

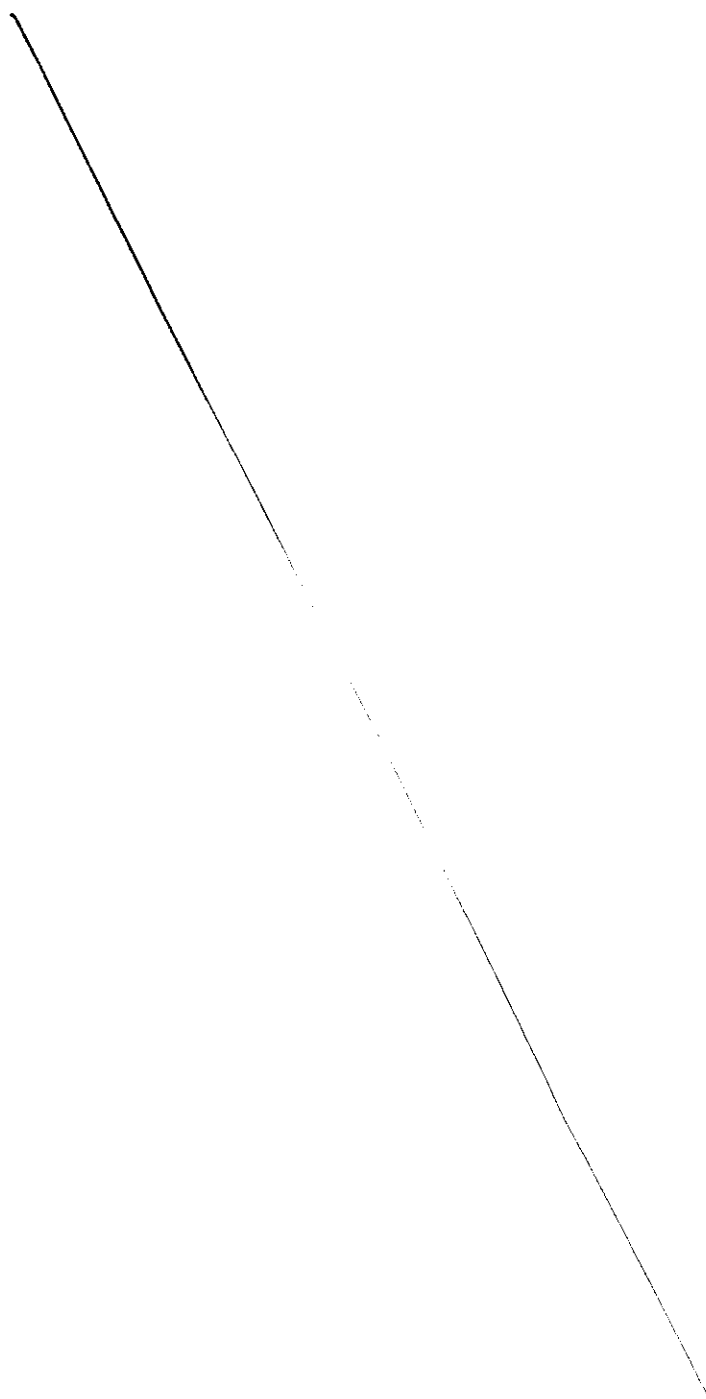
Rita Gussigh

IL SEGRETARIO

Massimo Simeoni



Joseph Rho



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
Soggetto individuato	IL MELOGRANO - ONLUS sede in ABBiategrasso (MI) (CF: 07876710968)

1. Immobili siti nel Comune di ABBiategrasso (Codice A010) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	469	703			B/1	3	5.136m²	Totale: 1354 m²	Euro 4.509,31	STRADA PER CASSINETTA DI LUGAGNANO n. 27 Piano T	Annotazione
2		2	469	704			B/1	3	5.630m³	Totale: 1619 m²	Euro 4.943,03	STRADA PER CASSINETTA DI LUGAGNANO n. 27 Piano T-1	Annotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2018 Pratica n. M10432734 in atti dal 07/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 146703.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

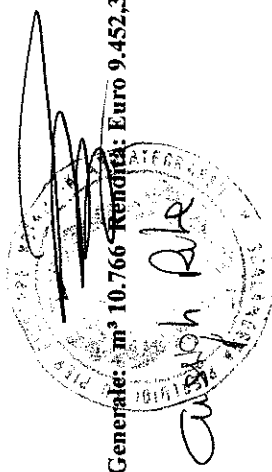
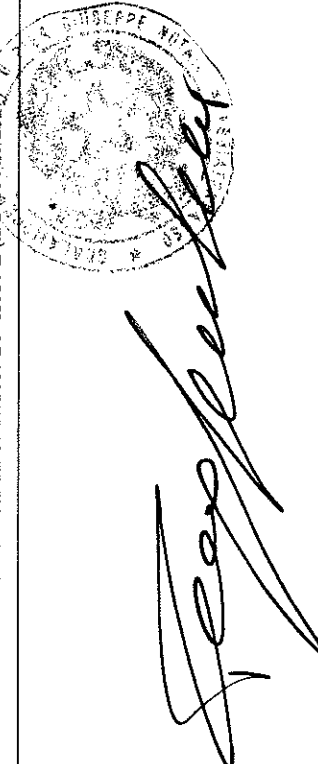
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m³ 10.766 Rendita: Euro 9.452,34

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL MELOGRANO - ONLUS	07876710968*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 06/11/2017 Pratica n. MI0479177 in atti dal 07/11/2017 DIVISIONE (n. 140144.1/2017)	

Totale Generale: m³ 10.766 Rendita: Euro 9.452,34

Cusigh Rbe



Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

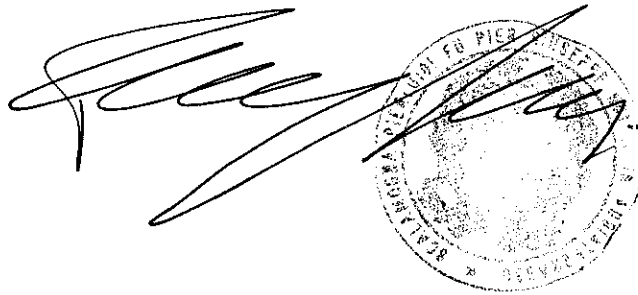
Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2026

È copia conforme all'originale, munito delle prescritte firme,
esistente nei miei atti.

1 APR. 2026

Dalla mia residenza,

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is from the Italian Republic (REPUBBLICA ITALIANA) and the Ministry of the Interior (MINISTERO DELL'INTERIO). It contains the text "UFFICIO REGIONALE DI STATO CIVILE" and "SEZIONE DI STATO CIVILE". The signature is written in a cursive style, crossing over the stamp.

