



COMUNE di ABBIATEGRASSO
Settore Sviluppo del Territorio

ISTRUZIONI PER RILASCIO IDONEITA' ALLOGGIATIVA

DESCRIZIONE

Certificato di idoneità alloggiativa attesta il numero massimo di persone che possono abitare in un dato alloggio residenziale, in relazione alla superficie dell'alloggio e ai parametri indicati dalla normativa vigente (D.M. 5 luglio 1975), riportati nella seguente tabella:

Superficie minime per abitante	Composizione dei locali
1 abitante - 14 mq 2 abitanti - 28 mq 3 abitanti - 42 mq 4 abitanti - 56 mq 5 abitanti - 66 mq Per ogni abitante successivo + 10 mq	Stanza da letto per 1 persona - 9 mq Stanza da letto per 2 persone - 14 mq + 1 soggiorno di 14 mq
Per alloggi mono-stanza 1 persona - 28 mq (compreso bagno) 2 persona - 38 mq (compreso bagno)	Altezze minime Locali adibiti ad abitazione: 2,70 m Corridoi, bagni, disimpegni, ripostigli: 2,40 m

A CHI SERVE E A COSA SERVE

Tutti i cittadini extracomunitari e gli apolidi regolarmente soggiornanti in Italia devono dotarsi di attestazione di idoneità alloggiativa, al fine di ottenere:

- ricongiungimento familiare/ingresso di familiari al seguito
- coesione familiare
- contratto di soggiorno per lavoro subordinato (incluso regolarizzazione colf e badanti)
- chiamata nominativa di lavoratori domestici
- permesso di soggiorno CE a lungo periodo

Per il ricongiungimento di 1 minore di **14 ANNI**, *l'attestazione di idoneità abitativa NON E' NECESSARIA*, in quanto è sostituita dalla dichiarazione di consenso del proprietario dell'immobile nel quale il minore dimorerà.

COME SI OTTIENE

Il Servizio competente che si occupa del rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa è il Servizio S.A.P. – Servizi Abitativi Pubblici (presso Villa Sanchioli - Viale Cattaneo, 2 – tel. 02.94692324).

La domanda deve essere compilata sull'apposita modulistica scaricabile dal sito del Comune di Abbiategrasso, sezione Modulistica (**Mod. 1-Rich.IdoneitàAlloggiativa**)

La domanda compilata e completa di tutta la documentazione richiesta, può essere presentata con una delle seguenti modalità:

- presso l'ufficio del Servizio SAP – Servizi Abiativi Pubblici Viale Cattaneo, 2 – Abbiategrasso negli orari di apertura al pubblico e/o previa prenotazione.
- o in alternativa all'ufficio Protocollo Generale del Comune di Abbiategrasso Piazza Marconi negli orari di apertura al pubblico.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA

- Copia carta d'identità in corso di validità del richiedente e delle persone del nucleo familiare;**
- Per i richiedenti stranieri: copia passaporto e permesso di soggiorno** del richiedente e delle persone del nucleo familiare del quale si presenta la domanda; se scaduto è necessaria la ricevuta dell'avvenuta presentazione del rinnovo; nei casi di primo ingresso per motivi di lavoro, è necessario allegare fotocopia del visto d'ingresso;
- 2 marche da bollo da € 16,00** - da porre rispettivamente una **sull'istanza di richiesta all'atto di presentazione** e una che verrà posta **sull'autorizzazione al momento del rilascio;**
- Tipologia impianto riscaldamento:**
 - Autonomo** (caldaiette): copia certificazione rilasciata dal tecnico a seguito di verifica annuale e certificazione controllo fumi;
 - Condominiale:** dichiarazione dell'amministrazione di condominio;
- Scheda catastale o Planimetria quotata in scala 1:100** (con misure interne nette di tutti i locali timbrata, firmata da un professionista abilitato);
- Copia Atto proprietà o Contratto di affitto o Comodato d'uso** registrato presso l'Agenzia delle Entrate, se il contratto d'affitto è scaduto è necessario allegare la dichiarazione del proprietario attestante il rinnovo automatico della locazione;
- Copia ricevuta dichiarazione di cessione alloggio e di ospitalità** presentata alla Polizia Locale nel caso di alloggio non di proprietà per cittadini extracomunitari;
- Delega** nel caso in cui l'attestazione sia ritirata da persona diversa dall'interessato;
- Dichiarazione** di assenso del proprietario dell'immobile ad ospitalità minore di anni 14 (**MOD.4**) - se necessario;
- Altro**(specificare):

Nel caso di alloggio intestato a una società che lo mette a disposizione di un suo dipendente

- dichiarazione sostitutiva** di atto notorio del legale rappresentante della Ditta o Società;
- contratto dell'alloggio** (rogito notarile o il contratto di locazione che dimostra la proprietà/titolarità del contratto in capo alla Società).

RINNOVO ATTESTAZIONE

rilasciata in precedenza (massimo 1 anno) dal Comune di Abbiategrasso, per il medesimo alloggio, purché nel frattempo non siano state operate modifiche relative ad opere murarie e/o ad impianti e non siano stati modificati i componenti del nucleo familiare;

Allegare:

- Copia di un documento di identità (carta identità o passaporto) del richiedente;
- Copia dell'attestazione precedentemente rilasciata, con data non antecedente di un anno, dal Comune di Abbiategrasso;

RITIRO: MODALITA', TEMPISTICA

L'attestazione di idoneità abitativa viene rilasciata entro un tempo massimo di **30 giorni** dalla data di ricevimento della domanda, nel caso di richiesta di documentazione integrativa i termini sono interrotti.

A seguito di preventiva comunicazione telefonica o scritta da parte del Comune, deve essere ritirata da parte del richiedente (o da persona munita di delega, previa esibizione di documento d'identità), presso lo **Sportello SAP-Servizi Abitativi Pubblici**, nei giorni ed orari seguenti: lunedì o giovedì, dalle 9.15-12.45

Il rilascio dello stessa sarà subordinato:

L'attestazione in parola verrà rilasciata nelle mani del richiedente o della persona delegata indicata nell'apposito spazio sull'istanza di richiesta.

DURATA VALIDITA' E RINNOVO

L'attestazione ha validità di **6 mesi** dalla data di emissione, durante i quali potranno essere richieste e rilasciate eventuali copie conformi all'originale.

Moduli allegati:

- Mod. 1 - richiesta idoneità alloggiativa;
- Mod. 4 – Consenso ospitalità minore 14 anni;
- All. 1 istruzioni per rilascio idoneità alloggiativa.